

«Вестник Совхозного сельсовета» учрежден 7 ноября 2017 года



"Вестник Совхозного сельсовета"

Учредитель - Администрация Совхозного сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

www.sovhozny.iskitim-r.ru

ФИО главного редактора - Орлов Николай Геннадьевич

Порядковый номер выпуска № 57 (65)

дата 18 апреля 2019 г.

время подписания в печать 08.00

Тираж 12 экз.

Адрес редакции: 633226, Новосибирская область,

Искитимский район, с. Лебедевка

улица Центральная, 44а

«Бесплатно»

Уважаемые коллеги администрации Совхозного сельсовета, дорогие друзья!
Поздравляю Вас с Днем местного самоуправления!
Желаю Вам энергии, оптимизма, здоровья и новых профессиональных успехов.



Глава Совхозного сельсовета
Н.Г. Орлов

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2019 № 58

с. Лебелевка

Об утверждении порядка определения состава имущества,
закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием
на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь Уставом Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Совхозного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети Интернет.
3. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

Орлов Н.Г.

Приложение
к постановлению администрации
Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
от 08.04.2019 № 58

Порядок определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления

1. Определение состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления

1.1. В состав имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием (далее по тексту - Предприятие) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления включается имущество, принадлежащее на праве собственности Совхозному сельсовету Искитимского района Новосибирской области.

Имущество Предприятия формируется за счет:

- имущества, закрепленного за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- доходов Предприятия от его деятельности;
- иных не противоречащих законодательству источников.

1.2. Состав имущества, закрепляемого за предприятием, определяется администрацией Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее по тексту - администрация) и утверждается постановлением администрации. Закрепление имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления осуществляется в соответствии с постановлением администрации и актом приема-передачи предприятию имущества, который является неотъемлемой частью договора.

1.3. При формировании состава имущества, закрепляемого за предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, администрация:

- формирует перечень имущества, подлежащего закреплению за Предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, необходимого для обеспечения осуществления предприятием деятельности, цели, предмет, виды которой определены Уставом;

- осуществляет подготовку проекта соответствующего нормативно-правового акта и акта о приеме-передаче предприятию имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- проводит иные мероприятия, связанные с формированием и передачей имущества предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.4. Право на имущество, закрепляемое за предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, возникает с момента передачи имущества по акту приема-передачи, за исключением недвижимого имущества.

Акт приема-передачи должен содержать сведения, позволяющие определенно идентифицировать имущество.

Переданное имущество отражается на балансе предприятия в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество регистрируется Предприятием в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и возникает с даты регистрации.

Заявителем выступает предприятие, являющееся правообладателем. Расходы по регистрации несет предприятие.

1.6. Стоимость имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения при его учреждении, определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности и устанавливается равной отчету об оценке. Оценка производится независимым оценщиком. Заказчиком на выполнение работ по оценке выступает предприятие.

Стоимость имущества, передаваемого предприятию в иных случаях, определяется на основании данных бухгалтерского учета передающей организации либо на основании акта ввода в эксплуатацию или иных документов на приобретение.

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2019 № 45

с. Лебедевка

Об утверждении муниципальной программы
«Формирование современной городской среды
на территории муниципального образования
Совхозного сельсовета на 2018-2024гг.»

В целях содействия решению вопросов местного значения, вовлечения населения в процессы местного самоуправления, создания благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, проведения ремонта дворовых территорий многоквартирных домов» на территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Совхозного сельсовета на 2018-2024гг.» (далее – Программа).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2017 № 226 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Совхозного сельсовета на 2018-2022гг.»».

3. Опубликовать данное постановление в печатном издании Совхозного сельсовета «Вестник Совхозного сельсовета» и разместить на сайте администрации Совхозного сельсовета.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Совхозного сельсовета

Н.Г. Орлов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Совхозного сельсовета
Искитимского района
Новосибирской области
от 29.03.2019 № 45

Муниципальная программа
«Формирование современной городской среды
на территории муниципального образования
Совхозного сельсовета на 2018-2024гг.»

с. Лебедевка - 2019 год

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории
муниципального образования Совхозного сельсовета
на 2018-2024гг.»

Наименование Программы	Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Совхозного сельсовета на 2018-2024гг.
Заказчик Программы	Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Ответственные исполнители	Администрация Совхозного сельсовета, собственники жилья (по согласованию), общественные организации (по согласованию)
Цели Программы	Повышение уровня благоустройства территории Совхозного сельсовета
Задачи Программы	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий Совхозного сельсовета; Повышение уровня благоустройства муниципальных территорий общего пользования; Повышение качества уровня жизни граждан путем формирования современного облика дворовых и общественных территорий Совхозного сельсовета.
Целевые индикаторы и показатели Программы	- Количество реализованных проектов благоустройства дворовых территорий; - Количество реализованных проектов благоустройства общественных территорий.
Срок и этапы реализации Программы	2018-2024 годы
Объемы бюджетных ассигнований Программы	Общий объем финансирования Программы составляет _____, в том числе: • средства федерального бюджета – _____ тыс. руб. - средства областного бюджета – _____ тыс. руб. • средства местного бюджета - _____ тыс. руб. В том числе на: • дворовые территории – _____ тыс. руб. • наиболее посещаемые территории – _____ тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	- Определение перспективы улучшения благоустройства территории муниципального образования Совхозного сельсовета; - Создание среды, комфортной для проживания жителей села; - Вовлечение граждан в принятие решений по знаковым объектам благоустройства. - доля органов местного самоуправления поселений, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, обеспечивших утверждение нормативных правовых актов, направленных на формирование комфортной городской среды - 100 %; - доля органов местного самоуправления поселений, в состав которых

	<p>входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, обеспечивших утверждение муниципальных программ формирования современной городской среды - 100 %;</p> <p>- доля органов местного самоуправления поселений, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, обеспечивших утверждение правил благоустройств - 100 %;</p> <p>- доля органов местного самоуправления поселений, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, обеспечивших проведение инвентаризации уровня благоустройства территорий – 100 %.</p>
--	--

1. Характеристика сферы реализации программы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Формирование современной городской среды - это комплекс мероприятий, направленных на создание условий для обеспечения комфортных, безопасных и доступных условий проживания населения на территории Совхозного сельсовета.

Современная городская среда должно соответствовать санитарным и гигиеническим нормам, а также иметь завершенный, привлекательный и эстетичный внешний вид.

Повышение уровня благоустройства территории Совхозного сельсовета стимулирует позитивные тенденции в социально-экономическом развитии территории и, как следствие, повышение качества жизни населения.

Имеющиеся объекты благоустройства, расположенные на территории Совхозного сельсовета, не обеспечивают растущие потребности и не удовлетворяют современным требованиям, предъявляемым к качеству среды проживания, а уровень их износа продолжает увеличиваться.

В целях определения текущего состояния благоустройства территорий разработан и утверждён порядок инвентаризации уровня благоустройства территорий.

Инвентаризация позволяет сформировать адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству, адресного перечня всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в период 2018-2024 гг.

Недостаточный уровень благоустройства инфраструктуры на территории Совхозного сельсовета вызывает дополнительную социальную напряженность в обществе. Отрицательные тенденции в динамике изменения уровня благоустройства территории Совхозного сельсовета обусловлены наличием следующих факторов:

- высоким уровнем физического, морального и экономического износа дорожного покрытия и примыкающих пешеходных магистралей дворовых территорий Совхозного сельсовета. На сегодняшний день износ большинства объектов дорожного покрытия, пешеходных дорожек и тротуаров, расположенных на территории Совхозного сельсовета 80 %.

- рост числа автомобильного транспорта и, как следствие, остро стоящая проблема с нехваткой автомобильных карманов вблизи МКД и повышенный износ асфальтового покрытия (улиц, дорог, транспортных пересечений).

Необходимо решение вопросов строительства мест для наибольшего посещения населения для массового отдыха, благоустройства мест для отдыха и создания обустроенных зон отдыха в парках и скверах. Проведение работ по благоустройству дворовых территорий и наиболее посещаемых территорий общего пользования создаст условия для организации полноценного досуга населения, атмосферу покоя и душевного комфорта.

К участию в мероприятиях по благоустройству дворовых территорий Совхозного сельсовета привлекаются добровольцы, волонтеры и граждане на безвозмездной основе. Мероприятия организуются ежегодно, как правило, в весенне-осенний период в виде субботников.

В целях улучшения эстетического облика администрации Совхозного сельсовета, повышения качества жизни жителей территории Совхозного сельсовета необходимо реализовать комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, а также других мероприятий, реализуемых в данной сфере.

Ремонт и реконструкция имеющихся и создание новых объектов благоустройства и транспортной инфраструктуры в сложившихся условиях является ключевой задачей органа местного самоуправления.

В целях поддержки муниципального образования администрации Совхозного сельсовета по реализации мероприятий по благоустройству в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2018-2024гг. планируется предоставление субсидий из бюджета Новосибирской области

на реализацию муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Совхозного сельсовета на 2018-2022гг.».

Муниципальная программа разработана в соответствии с основным направлением стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда» и паспортом приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Оценка результативности реализации Программы будет проводиться ежегодно по результатам отчетного года.

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов программы

Общественная территория - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц на безоплатной основе (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, парки).

Благоустройство территории – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территорий муниципального образования мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Дворовая территория многоквартирных домов – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Общественная территория - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц на безоплатной основе (в том числе площади, улицы, проезды, парки).

Заинтересованные лица – собственники помещений многоквартирных домов, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Трудовое участие заинтересованных лиц – выполнение неоплачиваемых работ по благоустройству, не требующих специальной квалификации (субботник, окрашивание элементов благоустройства, высадка растений, создание клумб).

Целью программы является повышение уровня благоустройства территории Совхозного сельсовета.

Цель программы соответствует основному стратегическому направлению развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда», паспорту приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Совхозного сельсовета на 2018-2024гг.», а также стратегии социально-экономического развития территории муниципального образования Совхозного сельсовета до 2025 года.

Для достижения целей программы необходимо решение следующих задач:

- повышение уровня благоустройства дворовых территорий Совхозного сельсовета;
- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Совхозного сельсовета.

Состав показателей (индикаторов) программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач программы.

К показателям (индикаторам) программы относятся следующие:

- увеличение уровня благоустройства дворовых территорий;
- доля населения, охваченного формированием городской среды, к запланированной численности населения Совхозного сельсовета.

В результате реализации программы планируется:

- определение перспективы улучшения благоустройства территории Совхозного сельсовета;
- утверждение администрацией Совхозного сельсовета муниципальной программы по формированию комфортной городской среды на 2018-2024гг.;
- утверждение администрацией Совхозного сельсовета муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Совхозного сельсовета на 2018-2024гг.», нуждающихся в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов;
- корректировка правил благоустройства администрации Совхозного сельсовета по результатам общественных обсуждений с учетом методических рекомендаций, утвержденных Минстроем России;
- вовлечение граждан в принятие решений по знаковым объектам благоустройства;

Реализация программы должна привести к формированию комфортной среды обитания и жизнедеятельности населения МО Совхозного сельсовета.

3. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы

Реализация программы предусматривается за счет средств субсидий из федерального бюджета, бюджета Новосибирской области, бюджета администрации Совхозного сельсовета. Предполагаемый объем финансирования программных мероприятий на 2018-2024 гг. составляет – _____ тыс. рублей, в том числе средства:

- Федеральный бюджет – _____ тыс. рублей;
- бюджет Новосибирской области – _____ тыс. рублей;
- бюджет муниципального образования Совхозного сельсовета, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, обеспечивших утверждение нормативных правовых актов, направленных на формирование комфортной городской среды – _____ тыс. рублей.

Исполнители программы несут ответственность за своевременное выполнение ее мероприятий.

Перечень мероприятий и объемы финансирования за счет бюджетов всех уровней подлежат уточнению исходя из возможностей соответствующих бюджетов с корректировкой мероприятий программы, результатов их реализации и оценки эффективности.

4. Срок реализации настоящей Программы 2018-2024 гг.

Реализация Программы предусмотрена на 2018-2024 гг. без выделения этапов в приложении № 2 к настоящей Программе.

5. Объем видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД

Для поддержания дворовых территорий в технически исправном состоянии и приведения их в соответствие с современными требованиями комфортности разработана настоящая Программа, в которой предусматривается целенаправленная работа по благоустройству дворовых территорий МКД исходя из минимального перечня работ.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн.

Для поддержания дворовых территорий в технически исправном состоянии и приведения их в соответствие с современными требованиями комфортности разработана настоящая Программа, в которой предусматривается целенаправленная работа по благоустройству дворовых территорий МКД исходя из дополнительного перечня работ.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- ремонт покрытий тротуаров и дорог;
- оборудование автомобильных парковок;
- пешеходных дорожек, тротуаров;
- озеленение территорий.

Адресный перечень мероприятий Программы изложен в приложении № 4 к Программе.

При выполнении мероприятия предусмотренных минимальный дополнительный перечень, будут учтены потребности маломобильных групп.

Нормативная стоимость проведения работ определяется исходя из локального сметного расчета проекта, прошедшего государственную экспертизу.

Перед началом работ по комплексному благоустройству двора разрабатывается эскизный проект мероприятий, а при необходимости - рабочий проект.

6. Условия о форме участия (финансовом и (или) трудовом) собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, в реализации Программы и порядок аккумулирования и расходования средств направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ

1. Настоящий Порядок устанавливает условия о форме участия собственников помещений в многоквартирных домах, на территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица), в

реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству, в том числе о форме и доле такого участия, на территории Совхозного сельсовета.

Заинтересованные лица вправе принять участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, предусмотренных Программой, путем выбора формы и доли такого участия.

2. В реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству предусмотрены следующие формы участия заинтересованных лиц, организаций: финансовое и (или) трудовое.

финансовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирных домов, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству) - обязательства финансового характера в софинансировании работ по благоустройству дворовых территорий, включая минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству;

трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирных домов, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица) - выполнение работ, включенных в минимальный или дополнительный перечень работ по благоустройству, не требующих специальной подготовки (расчистка, уборка мусора и т.д.).

3. Трудовое участие может быть осуществлено в виде выполнения жителями следующих неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации:

- подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора);
- другие работы (покраска оборудования).

Доля участия за счет собственников многоквартирных домов не менее 5% от стоимости затрат с учетом затрат на проектные работы и прохождение экспертизы.

4. Решение о форме и доле трудового участия принимается заинтересованными лицами и предоставляется в составе предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды собственниками помещений в многоквартирных домах в виде протоколно оформленного решения общего собрания собственников;

5. В ходе рассмотрения предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды предложения, в которых предусмотрено и финансовое и трудовое участие имеют преимущество над предложениями, где выбрана только одна форма участия.

6. Документом, подтверждающим трудовое участие заинтересованных лиц, является отчет, при этом, в качестве приложения к такому отчету предоставляется фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятий с трудовым участием граждан и размещаются указанные материалы в средствах массовой информации, социальных сетях, сети «Интернет».

7. Проведение мероприятий освещается в средствах массовой информации (печатных, электронных) в режиме он-лайн (размещать соответствующие сюжеты или информацию о проведении мероприятия в день его проведения или ближайшее время после этого) для чего исполнителем Программы, организуется мониторинг подготовки к проведению таких мероприятий.

8. Доля финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае, если органом местного самоуправления принято решение о таком участии;

9. Доля финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере, установленном органом местного самоуправления.

7. Условия аккумулирования и расходования средств

Муниципальной программой предусмотрена возможность финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и (или) работ, входящих в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, в случае включения указанных работ заинтересованными лицами в дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

Ответственность за неисполнение заинтересованными лицами указанного обязательства определяется в заключенном соглашении.

Администрация Совхозного сельсовета обеспечивает учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

Администрация Совхозного сельсовета обеспечивает ежемесячное опубликование на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

Администрация Совхозного сельсовета ежемесячно обеспечивает направление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес уполномоченной общественной комиссии.

Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется администрацией Совхозного сельсовета на:

- финансирование минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, включенного в дизайн-проект благоустройства дворовой территории (в случае, если муниципальной программой будет предусмотрено финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ);
- финансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, включенного в дизайн-проект благоустройства дворовой территории (в случае, если муниципальной программой будет предусмотрено финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ).

Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с условиями соглашения на выполнение работ в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

Администрация Совхозного сельсовета осуществляет перечисление средств заинтересованных лиц на расчетный счет подрядной организации, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, не позднее двадцатого рабочего дня после согласования актов приемки работ (услуг) по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, с лицами, которые уполномочены действовать от имени заинтересованных лиц.

8. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств

Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется администрацией Совхозного сельсовета в соответствии с бюджетным законодательством.

Администрация Совхозного сельсовета обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств заинтересованным лицам в срок до 31 декабря 2024 года при условии:

- экономии денежных средств, по итогам проведения конкурсных процедур;
- неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;
- не предоставления заинтересованными лицами доступа к проведению благоустройства на дворовой территории;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

9. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами администрации Совхозного сельсовета.

Разработчиком и исполнителем Программы является администрация Совхозного сельсовета.

Исполнитель осуществляет:

- прием заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД;
- представляет заявки комиссии по рассмотрению и оценки созданной постановлением администрации поселения;
- проводит отбор представленных заявок с целью формирования адресного перечня дворовых территорий МКД.

Перечень дворовых территории многоквартирных домов утверждается постановлением администрации Совхозного сельсовета, после проведения отбора многоквартирных домов в соответствии с порядком.

Исполнитель мероприятий Программы несет ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рациональное использование средств, предусмотренных Программой, своевременное информирование о реализации Программы.

Исполнитель организует выполнение программных мероприятий путем заключения соответствующих муниципальных контрактов с подрядными организациями и осуществляет контроль за надлежащим исполнением подрядчиками обязательств по муниципальным контрактам. Отбор подрядных организаций осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». План реализации Программы представлен в приложении № 3 к Программе.

10. Порядок включения предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Программу

Включение многоквартирных домов в Программу осуществляется по результатам оценки заявок заинтересованных лиц на включение дворовых территорий в Программу исходя из даты предоставления таких предложений при условии соответствия установленным требованиям в порядке.

11. Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проекта благоустройства дворовой территории

Разработка, обсуждение с заинтересованными лицами и утверждение дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, включенной в Программу с включением в него текстового и визуального описания проекта благоустройства, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Совхозного сельсовета.

12. Ожидаемый социально-экономический эффект и критерии оценки выполнения Программы

Ожидаемый социально-экономический эффект:

Прогнозируемые конечные результаты реализации Программы предусматривают повышение уровня благоустройства Совхозного сельсовета, улучшение санитарного содержания территорий.

В результате реализации Программы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территории поселения.

Эффективность программы оценивается по следующим показателям:

- процент привлечения населения поселения к работам по благоустройству;
 - уровень благоустроенности поселения;
 - комплексное благоустройство дворовых территорий;
 - повышение уровня комфортности проживания жителей за счет функционального зонирования дворовых территорий, комплексного благоустройства дворовых территорий;
- В результате реализации Программы ожидается:
- улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей села;
 - совершенствование эстетического состояния территории поселения.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Совхозного сельсовета на 2018-2024 гг.»

С В Е Д Е Н И Я

о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Совхозного сельсовета на 2018-2024 гг.»

№	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей
			2018-2024 гг.
1	Количество благоустроенных дворовых территорий	Ед.	1
2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	10
3	Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования)	%	1
4	Площадь благоустроенных муниципальных территорий дворовых территорий	кв.м.	1000

5	Доля трудового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий (от стоимости затрат с учетом затрат на проектные работы и прохождение экспертизы)	%	5
6	Площадь благоустроенных муниципальных территорий общего пользования	кв.м.	30000
7	Доля финансового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий (от стоимости затрат с учетом затрат на проектные работы и прохождение экспертизы)	%	5

Приложение № 2

к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Совхозного сельсовета на 2018-2024 гг.»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Совхозного сельсовета на 2018-2024гг.»

Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель, государственный (муниципальный) заказчик-координатор, участник	Источник финансирования	Код бюджетной классификации				Объемы бюджетных ассигнований (тыс. рублей)
			ГРБС	РЗ Пр	ЦСР	ВР	
муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Совхозного сельсовета на 2018-2024гг.»	администрация Совхозного сельсовета	Федеральный бюджет Бюджет Новосибирской области Бюджет муниципального образования Совхозного сельсовета	556	0503	5840005000	244	
Итого по программе:							

к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Совхозного сельсовета на 2018-2024 гг.»

План реализации Муниципальной программы

Наименование контрольного события	Статус	Ответственный исполнитель	Срок наступления контрольного события (дата)			
			2017 год			
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
Контрольное событие № 1	Разработать, и опубликовать Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу	администрация Совхозного сельсовета		2017г.		
Контрольное событие №2	Разработать, и опубликовать Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений организаций о включении в муниципальную программу наиболее посещаемой муниципальной территории	администрация Совхозного сельсовета		2017г.		
Контрольное событие №3	Разработать, утвердить, и опубликовать Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы, в том числе формирование общественной комиссии	администрация Совхозного сельсовета			2017г	
Контрольное событие № 4	Утверждение муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Совхозного сельсовета на 2018-2024гг.»	администрация Совхозного сельсовета			2017г	
Контрольное событие № 5	Подготовить и утвердить с учетом осуждения дизайн-проект благоустройства	администрация Совхозного сельсовета			2017г	
Контрольное событие № 6	Утверждение муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Совхозного сельсовета на 2018-2024гг.»	администрация Совхозного сельсовета				2017г.
Контрольное событие № 7	Актуализация правил благоустройства	администрация Совхозного сельсовета				2017г.

Приложение № 4

к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Совхозного сельсовета на 2018 – 2024 гг.»

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий Муниципальной программы**

№ п/п	Перечень объектов	Мероприятие по благоустройству	Срок реализации	Примечание
1.	Центральная площадь, НСО, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Центральная	-установка уличного освещения; - ремонт покрытий тротуаров и дорог; - устройство входного пандуса; - установка скамеек, урн для мусора; - озеленение территории.	2018-2020гг.	
2.	Многоквартирный жилой дом, НСО, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Центральная, 44а	-установка уличного освещения; - ремонт покрытий тротуаров и дорог; - устройство входного пандуса; - установка скамеек, урн для мусора; - озеленение территории; - парковочные места.	2021г.	
3.	ДК, НСО, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Центральная, 54	-установка уличного освещения; - ремонт покрытий тротуаров и дорог; - устройство входного пандуса; - установка скамеек, урн для мусора; - детская площадка; - озеленение территории; - парковочные места.	2022г.	
4.	Парковая зона, НСО, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Советская	-установка уличного освещения; - ремонт покрытий тротуаров и дорог; - устройство входного пандуса; - установка скамеек, урн для мусора; - озеленение территории; - парковочные места.	2023г.	
5.	Спортивный комплекс, НСО, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Советская, 14	-установка уличного освещения; - ремонт покрытий тротуаров и дорог; - устройство входного пандуса; - установка скамеек, урн для мусора; - озеленение территории; - парковочные места.	2024г.	

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2019 № 59

с. Лебедевка

Об утверждении Порядка заключения, изменения и расторжения трудового договора с руководителями муниципальных унитарных предприятий Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

Уставом Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения, изменения и расторжения трудового договора с руководителями муниципальных унитарных предприятий Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Совхозного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети Интернет.

3. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

Орлов Н.Г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Совхозного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
от 08.04.2019 № 59

ПОРЯДОК
заключения, изменения и расторжения трудового договора
с руководителями муниципальных унитарных предприятий Совхозного сельсовета Искитимского
района Новосибирской области

1.1. Порядок заключения, изменения и расторжения трудового договора с руководителями муниципальных унитарных предприятий Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Порядок) устанавливает в соответствии с действующим законодательством процедуру и особенности заключения, изменения и расторжения трудового договора с руководителями муниципальных унитарных предприятий (директорами) (далее - МУП).

1.2. Трудовые отношения с руководителем МУП (директором) возникают на основании трудового договора (далее - Договор). Договор заключается между администрацией Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - администрация муниципального образования) и руководителем МУП. Руководитель МУП назначается на должность распоряжением администрации муниципального образования.

1.3. Для заключения Договора кандидат на должность руководителя МУП подает заявление на имя главы Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области о приеме на работу и представляет ему следующие документы:

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
трудовую книжку, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые или работник поступает на работу на условиях совместительства;
страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
документы воинского учета - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
документ об образовании и (или) о квалификации или наличии специальных знаний - при поступлении на работу, требующую специальных знаний или специальной подготовки;

справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям, выданную в порядке и по форме, которые устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, - при поступлении на работу, связанную с деятельностью, к осуществлению которой в соответствии с настоящим Кодексом, иным федеральным законом не допускаются лица, имеющие или имевшие судимость, подвергавшиеся или подвергавшиеся уголовному преследованию;

Предоставление не полного пакета документов, является основанием для отказа в заключении Договора.

1.4. Глава Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области вправе отказать в заключении Договора по обстоятельствам связанным с деловыми качествами кандидата на должность руководителя МУП.

1.5. Представитель собственника имущества МУП осуществляет контроль за ведением кадрового учета руководителей МУП.

1.6. Изменения и дополнения в Договор принимаются путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

1.7. Представитель собственника имущества МУП при заключении Договора с руководителем МУП вправе включить в него условия об испытании, за исключением:

заключения Договора с руководителем МУП на новый срок;
иных случаев, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.

1.8. Представитель собственника имущества МУП при заключении Договора с руководителем МУП может предусматривать в Договоре следующие основания его расторжения в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 278 Трудового кодекса Российской Федерации:

1.8.1. Невыполнение МУП утвержденных в установленном порядке показателей экономической эффективности его деятельности;

1.8.2. Невыполнение руководителем МУП приказов, распоряжений, постановлений администрации муниципального образования;

1.8.3. Совершение сделок с имуществом, находящимся в хозяйственном ведении МУП, с нарушением требований законодательства Российской Федерации и определенной уставом МУП его специальной правоспособности;

1.8.4. Наличие у МУП по вине его руководителя более чем 3-месячной задолженности по заработной плате;

1.8.5. Не обеспечение использования имущества МУП по целевому назначению в соответствии с видами его деятельности, установленными уставом предприятия, а также неиспользование по целевому назначению выделенных ему бюджетных и внебюджетных средств в течение более чем 3-х месяцев;

1.8.6. Нарушение руководителем МУП требований законодательства Российской Федерации, а также устава МУП в части сообщения сведений о наличии заинтересованности в совершении сделок, в том числе по кругу аффилированных лиц;

1.8.7. Нарушение руководителем МУП установленного законодательством Российской Федерации и трудовым договором запрета на осуществление им отдельных видов деятельности;

1.8.8. Неисполнение по вине руководителя МУП установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации или уставом МУП обязанностей, связанных с проведением аудиторской проверки МУП;

1.8.9. Нарушение сроков предоставления отчетности два и более раз подряд;

1.8.10. Однократное невыполнение распорядительных актов представителя собственника МУП;

1.8.11. Иные основания прекращения трудового договора в зависимости от видов деятельности МУП, предусмотренные в трудовом договоре.

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2019 № 72

с. Лебедевка

Об определении мест, предназначенных для выгула
домашних животных на территории
Совхозного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.12.2018 г. № 489-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 20 мая 2004 г. N 184-ОЗ "Об общих положениях содержания собак и кошек в Новосибирской области", Уставом Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить места для выгула домашних животных на территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, согласно Приложению 1.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Совхозного сельсовета

Н.Г.Орлов

ПРИЛОЖЕНИЕ I
к постановлению администрации Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
от 16.04.2019 г № 72

Перечень мест
для выгула домашних животных на территории Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

1. с. Лебедевка (окраина села)
2. с. Сосновка (окраина села)
3. п. Санаторный (окраина поселка)
4. п. Маяк (окраина поселка)
5. Казарма 45 км. (окраина села)
6. ст. Сельская (окраина села)
7. о.п. 52 км. (окраина села)

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2019 № 62

с. Лебедевка

О внесении изменений в постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.05.2017 № 81 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.05.2017 № 81 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение» следующие изменения:

1.1. В административный регламент предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение:

1.1.1. В подпункте 2) пункта 2.8 слова «жилого помещения» заменить на слова «помещения в многоквартирном доме».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Совхозного сельсовета "Вестник Совхозного сельсовета" и разместить на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

Н.Г. Орлов

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2019 № 57

с. Лебедевка

«Об утверждении схемы размещения
нестационарных торговых объектов»

В целях упорядочения размещения и функционирования торговых объектов на территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, создания условий для улучшения организации

обслуживания населения, руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в соответствии с приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 года № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных объектов», приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 21.12.2017 № 324 «О внесении изменений в приказ министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10», администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном издании Совхозного сельсовета "Вестник Совхозного сельсовета" и разместить на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети "Интернет".
3. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

Н.Г. Орлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Совхозного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
от 05.04.2019 № 57

Схема
размещения нестационарных торговых объектов
на территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

№ п/п	Адресный ориентир - место размещения нестационарного торгового объекта (район, адрес)	Тип нестационарного торгового объекта	Количество нестационарных торговых объектов	Площадь земельного участка	Площадь нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции)	Собственник земельного участка, строения, сооружения, где расположен нестационарный торговый объект	Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с ___ по ___)	Примечание (существующий нестационарный торговый объект или перспективное место размещения нестационарного торгового объекта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Новосибирская область, Искитимский район с. Лебедевка, ул. Центральная, площадка перед ДК	киоск	2	28 кв.м	28 кв.м.	Продукция ЛПХ, розничная продажа продовольственных и непродовольственных товаров	Неограниченная государственная собственность	постоянно	существующий
2	Новосибирская область, Искитимский район с. Лебедевка, ул. Советская, 1	киоск	10	140 кв.м.	140 кв.м.	Продукция ЛПХ, розничная продажа продовольственных и непродовольственных товаров	Неограниченная государственная собственность	постоянно	перспективное