

«Вестник Совхозного сельсовета» учрежден 7 ноября 2017 года



"Вестник Совхозного сельсовета"

"Вестник Совхозного сельсовета"

Учредитель - Администрация Совхозного сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

www.sovhozny.iskitim-r.ru

ФИО главного редактора – Никулин Андрей Владимирович

Порядковый номер выпуска № 17 (234)

Дата 18 июня 2024 г.

время подписания в печать 16:00

Тираж 4 экз.

Адрес редакции: 633226, Новосибирская область,

Искитимский район, с. Лебедевка

улица Центральная, 44а

«Бесплатно»

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2023 107

№

с. Лебедевка

О переводе муниципального жилого помещения
в маневренный жилищный фонд

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 «Об утверждении правил отнесения жилых помещений к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Перевести квартиру муниципального жилого фонда, расположенную по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Маяк, ул. Октябрьская, д. 26 в маневренный жилищный фонд;
2. Данное постановление опубликовать в печатном издании Совхозного сельсовета «Вестник Совхозного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить оставляю за собой.

Глава Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

А.В. Никулин

**СТРАНИЧКА СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ****Внимание депутатов Совета депутатов и жителей Совхозного сельсовета!**

Очередная сессия Совета депутатов Совхозного сельсовета, запланированная на 20 июня 2024 года,
переносится по причине отсутствия кворума.

Сессия состоится 11 июля 2024 года в 14.30 в здании администрации Совхозного сельсовета.

Основные вопросы сессии:

1. О внесении изменений в Устав сельского поселения Совхозного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области.
2. Об исполнении бюджета Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2023 год.
3. О выделении дополнительного финансирования из бюджета Совхозного сельсовета на установку камер видеонаблюдения на территории детской площадки по адресу: с.Сосновка, ул. Центральная Искитимского района.
4. О выделении дополнительного финансирования из бюджета Совхозного сельсовета на выполнение работ по ремонту пер.Березовый п.Маяк Искитимского района.
5. Разное.

17 июня 2024 года в здании ДК «Атмосфера» состоялись публичные слушания по повестке:

- По вопросу утверждения проекта муниципального правового акта «Об исполнении бюджета администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2023 год»;

- По вопросу утверждения проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав сельского поселения Совхозного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу утверждения проекта муниципального правового акта «Об исполнении бюджета администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2023 год».

17.06.2024

Процедура проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта муниципального правового акта «Об исполнении бюджета администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2023 год» определена Положением об организации и проведении публичных слушаний в Совхозном сельсовете Искитимского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 26.01.2023 № 173.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний состоялось 17.06.2024 года в 12.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Центральная, д. 54 в здании ДК «Атмосфера».

Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях:

проект бюджета Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2023 год и на период 2024 и 2025 годы

Участники публичных слушаний:

Представители администрации Совхозного сельсовета, депутаты Совхозного сельсовета, местные жители.

Информирование о проведении публичных слушаний:

Решение Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.06.2024 № 271 «О назначении публичных слушаний» было размещено на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета <https://sovhozny.nso.ru/page/5954> в сети Интернет, опубликовано в «Вестнике Совхозного сельсовета» № 12 (229) от 17.05.2024. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области <https://sovhozny.nso.ru/> в сети Интернет.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие на собрании участников публичных слушаний по вопросу утверждения проекта муниципального правового акта «Об исполнении бюджета администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2023 год»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	Плужников Андрей Михайлович		Учтено в работе.

		<p>Совет депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области</p> <p>Председателю рабочей группы, председателю Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области И.С. Платонову</p> <p>633010,с. Лебедевка Искитимского района Новосибирской области, ул. Центральная, д.54</p> <p>Предложения и замечания на публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области «О проекте муниципального правового акта «Об исполнении бюджета администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2023год» назначенных Решением Совета депутатов Совхозного сельсовета №269 от 16.05.2024г.</p> <p>Прошу предоставить пояснения по статьям, суммам, основанию применения.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Исполнение расходной части бюджета за 2023 год</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.1.</td> <td>0503»Благоустройство» Основание: перечень муниципальных правовых актов определяющих сумму выплаты, оплата расходов по договорам и мероприятиям</td> <td>3798,0 – план 3733,2 – факт</td> </tr> <tr> <td>1.2.</td> <td>0409 Дорожное хозяйство (дорожные фонды) Основание: перечень муниципальных правовых актов определяющих суммы выплаты, оплата расходов по договорам и мероприятиям, причина экономии по статье.</td> <td>33816,8 – план 30131,4–факт Экономия – 3685,4</td> </tr> </tbody> </table> <p>Плужников Андрей Михайлович Дата рождения 07.07.1967г.</p> <p style="text-align: right;">8913 935 17 30  633226 Новосибирская область Искитимский район Станция Сельская ул.Линейная дом №1 Плужников Андрей Михайлович</p> <p>Согласен на обработку указанных персональных данных</p> <p>13.06.2024г.</p>	№ п/п			1.	Исполнение расходной части бюджета за 2023 год		1.1.	0503»Благоустройство» Основание: перечень муниципальных правовых актов определяющих сумму выплаты, оплата расходов по договорам и мероприятиям	3798,0 – план 3733,2 – факт	1.2.	0409 Дорожное хозяйство (дорожные фонды) Основание: перечень муниципальных правовых актов определяющих суммы выплаты, оплата расходов по договорам и мероприятиям, причина экономии по статье.	33816,8 – план 30131,4–факт Экономия – 3685,4	
№ п/п															
1.	Исполнение расходной части бюджета за 2023 год														
1.1.	0503»Благоустройство» Основание: перечень муниципальных правовых актов определяющих сумму выплаты, оплата расходов по договорам и мероприятиям	3798,0 – план 3733,2 – факт													
1.2.	0409 Дорожное хозяйство (дорожные фонды) Основание: перечень муниципальных правовых актов определяющих суммы выплаты, оплата расходов по договорам и мероприятиям, причина экономии по статье.	33816,8 – план 30131,4–факт Экономия – 3685,4													

2) иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений

			и замечаний																		
1	Антонюк Лидия Ивановна	<p style="text-align: right;">Совет депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области</p> <p style="text-align: right;">Председателю рабочей группы, председателю Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области И.С. Платонову</p> <p style="text-align: right;">633010,с. Лебедевка Искитимского района Новосибирской области, ул. Центральная, д.54</p> <p>Предложения и замечания на публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области «О проекте муниципального правового акта «Об исполнении бюджета администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2023 год» назначенных Решением Совета депутатов Совхозного сельсовета №269 от 16.05.2024г.</p> <p>Прошу предоставить пояснения по статьям, суммам, основанию применения.</p> <table border="1" data-bbox="529 913 1342 1182"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Исполнение доходной части бюджета за 2023 ГОД:</td> <td>2023ГОД</td> </tr> <tr> <td>1.1.</td> <td>Пункт 14 Инвестиционные платежи, зачисляемые в бюджеты сельских поселений Основание: нормативные правовые акты применяемые для исполнения статьи, наименование мероприятия – объекта правотворческой инициативы.</td> <td>300.0г.р.</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Исполнение расходной части бюджета за 2023 год</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.1.</td> <td>0102 Функционирование высшего должностного лица муниципального образования: Основание: перечень муниципальных правовых актов определяющих сумму выплаты, в том числе расшифровка выплаты по статьям с указанием суммы экономии для выплаты суммы премии и указание на пункт МПА права выплаты премии</td> <td>1051.9 – план 1051.9 – факт, излишков для выплаты суммы премии нет.</td> </tr> <tr> <td>2.2.</td> <td>1001 Пенсионное обеспечение -учитывая наличие двух нормативных правовых актов для выплаты пенсии в одном муниципальном образовании, распечатать выплаты по каждому НПД с указанием конкретной средней величины ежемесячной выплаты.</td> <td>794.6</td> </tr> </tbody> </table> <p>Дата рождения 20.03.1959г. Согласна на обработку указанных персональных данных.</p> <p>8 909 544 75 95 13.06.2024г.</p> <p style="text-align: right;">633011 Новосибирская область г.Бердск ул.Попова дом №1 а/я 42 Антонюк Лидия Ивановна</p> <p style="text-align: right;"><i>Лидия Ивановна</i> 13.06.2024</p>	№ п/п			1.	Исполнение доходной части бюджета за 2023 ГОД:	2023ГОД	1.1.	Пункт 14 Инвестиционные платежи, зачисляемые в бюджеты сельских поселений Основание: нормативные правовые акты применяемые для исполнения статьи, наименование мероприятия – объекта правотворческой инициативы.	300.0г.р.	2.	Исполнение расходной части бюджета за 2023 год		2.1.	0102 Функционирование высшего должностного лица муниципального образования: Основание: перечень муниципальных правовых актов определяющих сумму выплаты, в том числе расшифровка выплаты по статьям с указанием суммы экономии для выплаты суммы премии и указание на пункт МПА права выплаты премии	1051.9 – план 1051.9 – факт, излишков для выплаты суммы премии нет.	2.2.	1001 Пенсионное обеспечение -учитывая наличие двух нормативных правовых актов для выплаты пенсии в одном муниципальном образовании, распечатать выплаты по каждому НПД с указанием конкретной средней величины ежемесячной выплаты.	794.6	Учтено в работе.
№ п/п																					
1.	Исполнение доходной части бюджета за 2023 ГОД:	2023ГОД																			
1.1.	Пункт 14 Инвестиционные платежи, зачисляемые в бюджеты сельских поселений Основание: нормативные правовые акты применяемые для исполнения статьи, наименование мероприятия – объекта правотворческой инициативы.	300.0г.р.																			
2.	Исполнение расходной части бюджета за 2023 год																				
2.1.	0102 Функционирование высшего должностного лица муниципального образования: Основание: перечень муниципальных правовых актов определяющих сумму выплаты, в том числе расшифровка выплаты по статьям с указанием суммы экономии для выплаты суммы премии и указание на пункт МПА права выплаты премии	1051.9 – план 1051.9 – факт, излишков для выплаты суммы премии нет.																			
2.2.	1001 Пенсионное обеспечение -учитывая наличие двух нормативных правовых актов для выплаты пенсии в одном муниципальном образовании, распечатать выплаты по каждому НПД с указанием конкретной средней величины ежемесячной выплаты.	794.6																			

2	Рябоконе Светлана Геннадьевна	<p>633226, Новосибирская область, Искитимский район, с.Лебедевка, ул. Центральная, д. 44А</p> <p>Председателю рабочей группы, председателю Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области Платонову И.С.</p> <p>Исх.№06.13-ПСДСС_ПС/271 от 13.06.2024г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНИЯ и ЗАМЕЧАНИЯ к проекту муниципального правового акта «Об исполнении бюджета Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2023 год»</p> <p>В соответствии с решением Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области №271 от 16.05.2024г. «О проекте муниципального правового акта «Об исполнении бюджета администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2023 год» и решением Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области №269 от 16.05.2024г «О проекте муниципального правового акта «Об исполнении бюджета Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2023 год» представляю свои замечания и предложения.</p> <p>Прошу предоставить пояснения по статьям, суммам, основанию использования расходной части бюджета за 2023 год:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) КБ 0111 – Резервные фонды (план – 10,0 тыс.руб., факт – 0,0 тыс.руб.); 2) Каким МПА регулируется расходование Резервного фонда. <p>Учитывая отсутствие пояснительной записки при внесении изменений в бюджет в 2023 году, сложно определить, на какую статью произошло перемещение бюджетных средств в сумме 10,0 тыс.руб., предусмотренных на финансирование по статье КБ 0111 – Резервные фонды.</p> <p>Прошу также на публичных слушаниях пояснить, на какие цели были перераспределены средства, предусмотренные бюджетом по статье КБ 0111 – Резервные фонды, номера и даты решений Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района по изменению этой статьи в 2023 году.</p> <p>Учитывая количество пожаров на территории Совхозного сельсовета за 2023 год – 36 (Тридцать шесть)*, прошу пояснить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Каким образом доводилась информация до населения о порядке возмещения ущерба/компенсации от пожаров; 2) Какой МПА регулирует порядок назначения комиссии по использованию резервного фонда в части возмещения ущерба/компенсации жителю Совхозного сельсовета/его семье от пожаров, а также определению суммы выплат. 3) Какой МПА определяет порядок зачисления сумм выплат пострадавшему жителю Совхозного сельсовета/его семье, и порядок контроля использования средств сумм Резервного фонда. <p>ФИО - Рябоконе Светлана Геннадьевна. Дата рождения - 10.11.1964 г.р. Адрес - 633010, НСО, г.Бердск, ул.Ермака, 8 Даю согласие на обработку персональных данных, указанных в тексте.</p> <p>*По данным МСЧ НСО.</p> <p><i>Копия в МСЧ в МСЧ 14.06.24</i></p> <p>Совхозный сельсовет № 06.13-ПДСС-ПС/271 от 14.06.24 г. (ИЖОБС)</p>	Учено в работе
---	-------------------------------------	---	-------------------

На основании протокола публичных слушаний № 1 от 17.06.2024 подготовлено заключение.

Заключение по итогам публичных слушаний:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения проекта муниципального правового акта «Об исполнении бюджета администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2023 год»

2. Рекомендовать Совету депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области утвердить муниципальный правовой акт «Об исполнении бюджета администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области за 2023 год» на ближайшей сессии Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Председатель публичных слушаний:

Платонов И.С.

Секретарь публичных слушаний:

Ганке В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу утверждения
проекта муниципального правового акта
«О внесении изменений в Устав сельского поселения Совхозного сельсовета
Искитимского муниципального района Новосибирской области»

17.06.2024

Процедура проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав сельского поселения Совхозного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области» определена Положением об организации и проведении публичных слушаний в Совхозном сельсовете Искитимского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Совхозном сельсовете Искитимского района Новосибирской области от 26.01.2023 № 173.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний состоялось 17.06.2024 года в 12.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Центральная, д. 54 в здании ДК «Атмосфера».

Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях:

проект муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав сельского поселения Совхозного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области»

Участники публичных слушаний:

Представители администрации Совхозного сельсовета, депутаты Совхозного сельсовета, местные жители.

Информирование о проведении публичных слушаний:

Решение Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.05.2024 № 271 «О назначении публичных слушаний» было размещено на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета <https://sovhozny.nso.ru/page/5954> в сети Интернет, опубликовано в «Вестнике Совхозного сельсовета» № 12 (229) от 17.05.2024. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области <https://sovhozny.nso.ru/> в сети Интернет.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

- граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие на собрании участников публичных слушаний по вопросу утверждения проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав сельского поселения Совхозного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области»

№п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
-	-	Не поступали

2. иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

1	Антонюк Лидия Ивановна	<p style="text-align: right;">Совет депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области</p> <p style="text-align: right;">Председателю рабочей группы, Председателю Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района</p> <p style="text-align: right;">И.С. Платонову</p> <p style="text-align: right;">С. Лебедевка, ул. Центральная, д.54 Искитимского района Новосибирской области</p> <p>Предложения и замечания по проекту решения Совета депутатов Совхозного сельсовета о внесении изменений в Устав сельского поселения Совхозный сельсовет Искитимского муниципального района Новосибирской области принятого решением тридцать шестой сессии Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области четвертого созыва 23.12.2013г. №137, согласно Решения Совета депутатов Совхозного сельсовета от 16.05.2024 № 270</p> <table border="1" data-bbox="531 891 1350 1227"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Инициатор внесения предложений</th> <th>Дата внесения</th> <th>Глава, статья, часть, Пункт, Абзац</th> <th>Текст Устава</th> <th>Текст поправки</th> <th>Текст Устава с внесенной поправкой</th> <th>Примечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I.</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>I.</td> <td>Антонюк Лидия Ивановна</td> <td>13.06.2024г.</td> <td>Пункт 7 ; Статья 18 Глава 2</td> <td>П.П.9) П.1 ст.28 «9).отзыва избирателями»</td> <td>П.п. 9) п.1 ст.28 отсутствует</td> <td>П.п.9) п.1 СТ.28 отсутствует</td> <td>Отсутствует право на отзыв избирателями так как глава муниципального образования назначается из числа конкурсантов на конкурсной основе, а не на всенародных выборах</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Инициатор внесения предложений	Дата внесения	Глава, статья, часть, Пункт, Абзац	Текст Устава	Текст поправки	Текст Устава с внесенной поправкой	Примечание	I.	-	-	2			3	4	I.	Антонюк Лидия Ивановна	13.06.2024г.	Пункт 7 ; Статья 18 Глава 2	П.П.9) П.1 ст.28 «9).отзыва избирателями»	П.п. 9) п.1 ст.28 отсутствует	П.п.9) п.1 СТ.28 отсутствует	Отсутствует право на отзыв избирателями так как глава муниципального образования назначается из числа конкурсантов на конкурсной основе, а не на всенародных выборах	Учтено в работе.
№ п/п	Инициатор внесения предложений	Дата внесения	Глава, статья, часть, Пункт, Абзац	Текст Устава	Текст поправки	Текст Устава с внесенной поправкой	Примечание																				
I.	-	-	2			3	4																				
I.	Антонюк Лидия Ивановна	13.06.2024г.	Пункт 7 ; Статья 18 Глава 2	П.П.9) П.1 ст.28 «9).отзыва избирателями»	П.п. 9) п.1 ст.28 отсутствует	П.п.9) п.1 СТ.28 отсутствует	Отсутствует право на отзыв избирателями так как глава муниципального образования назначается из числа конкурсантов на конкурсной основе, а не на всенародных выборах																				

							избирателями не выбирается.
2.	Антонюк Лидия Ивановна	13.06.2024	Пункт 7.Статья 27.	П.7ст.27.Глава муниципального образования в пределах своих полномочий, установленных уставом муниципального образования и решениями Совета депутатов муниципального образования, издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Совета, или распоряжения по вопросам организации деятельности Совета, или постановления муниципальной администрации по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также распоряжения муниципальной администрации по вопросам организации местного самоуправления. Глава муниципального образования исполняет полномочия главы местной администрации(примечание: в случае, если глава муниципального образования исполняет полномочия главы местной администрации)	Исключить по тексту п.7 ст.27 1.издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Совета, или 2.(Примечание: в случае, если глава муниципального образования исполняет полномочия главы местной администрации)	П.7 ст.27 Глава муниципального образования в пределах своих полномочий, установленных уставом муниципального образования и решениями Совета депутатов муниципального образования, издает постановления муниципальной администрации по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также распоряжения муниципальной администрации по вопросам организации местного самоуправления. Глава муниципального образования издает постановления и распоряжения по иным вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим уставом в соответствии с Федеральным законом от 6	Учитывая назначение главы поселения по конкурсу, а не всенародного избрания, Советом депутатов, Главе поселения прописаны полномочия общие по руководству поселением и полномочия как главе администрации. Закон на все случаи жизни не пишется на века. Разрабатывается и принимается по факту.

				Глава муниципального образования издает постановления и распоряжения поным вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим уставом в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», другими федеральными законами		октябрь 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», другими федеральными законами	

Дата рождения 20 марта 1959г.
13.06.2024 г.

633011 Новосибирская область
г.Бердск ул.Попова дом № 1 а/я 42
Антошук Лидия Ивановна

Телефон 909 544 75 95
Согласна на обработку указанных персональных данных

На основании протокола публичных слушаний № 2 от 17.06.2024 подготовлено заключение.

Заключение по итогам публичных слушаний:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав сельского поселения Совхозного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области».

2. Рекомендовать Совету депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области утвердить муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Устав сельского поселения Совхозного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области» на ближайшей сессии Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Председатель публичных слушаний:

Платонов И.С.

Секретарь публичных слушаний:

Ганке В.А.

ИНФОРМАЦИЯ ОТ РОСРЕЕСТРА



Вовремя не полученные документы об оформлении недвижимости: куда обращаться?



После получения государственных услуг Росреестра в офисах МФЦ заявители не всегда забирают документы вовремя. Неполученные в течение 45 дней документы считаются не востребованными и передаются на бессрочное хранение в архив филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Новосибирской области.

Большая часть «забытых» документов – договоры купли-продажи и дарения, закладные, акты передачи, согласия и платежные документы – экземпляры продавцов недвижимости. Невостребованные документы могут понадобиться гражданам в срочном порядке, например, для оформления кредита или сделки.

Получить документы можно по адресу г. Новосибирск, ул. Дачная, 60 по предварительной записи по телефону 8 (383) 349-95-79 (в рабочие дни с 8:00 до 12:00).

Для получения документов в Новосибирской области, можно узнать информацию по телефонам:

- г. Бердск - 8 (383) 349-95-69 доб.4322
- г. Искитим - 8 (383) 349-95-69 доб.4072
- г. Татарск - 8 (383) 349-95-69 доб.4231
- г. Карасук - 8 (383) 349-95-69 доб.4081
- г. Черепаново - 8 (383) 349-95-69 доб.4281
- г. Куйбышев - 8 (383) 349-95-69 доб.4141
- г. Болотное - 8 (383) 349-95-69 доб.4031
- г. Тогучин - 8 (383) 349-95-69 доб.4241
- г. Каргат - 8 (383) 349-95-69 доб.4091
- с. Здвинск - 8 (383) 349-95-69 доб.4061
- с. Довольное - 8 (383) 349-95-69 доб. 2133

- с. Маслянино - 8 (383) 349-95-69 доб.4101
- с. Венгерово - 8 (383) 349-95-69 доб.4041
- р.п. Сузун - 8 (383) 349-95-69 доб.4221
- р.п. Чаны - 8 (383) 349-95-69 доб.4271
- р.п. Ордынское - 8 (383) 349-95-69 доб.4201

Чтобы забрать не востребованные документы, заявителю необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, в случае обращения представителя – нотариально удостоверенную доверенность.

Новосибирцы могут воспользоваться услугой новосибирского Роскадастра по [курьерской доставке](#) не востребованных документов. Данная услуга является платной. Бесплатно услуга оказывается ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, инвалидам с детства I группы при предъявлении документов, выданных в установленном порядке, в отношении объектов недвижимости, правообладателями которых являются указанные лица.

Подробную информацию можно узнать по телефону 8 (383) 349-95-69, доб. 3, 4, или написать на адрес электронной почты vpd@54.kadastr.ru.

Электронная подпись для сделок с недвижимостью: как получить и безопасно использовать

Сегодня большинство новосибирцев выбирают электронный способ оформления недвижимости. С начала года гражданами направлено свыше 38 тысяч электронных обращений о регистрации прав, что на 27% больше, чем год назад.

Для подписания заявления и документов в электронной форме необходима усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП). Для заключения сделки с недвижимостью УКЭП потребуется всем её участникам.

Получить УКЭП можно в аккредитованном удостоверяющем центре ППК «Роскадастр» или ином из списка, размещенном на сайте Минцифры России https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Чтобы защитить недвижимость от мошеннических действий с использованием УКЭП, законодательством установлено условие регистрации электронной сделки об отчуждении объекта недвижимости, принадлежащего физическому лицу. Такая регистрация возможна только при наличии в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) записи о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП.

В случае поступления в Росреестр заявления о переходе права или прекращения права собственности и приложенных к нему документов в электронном виде и отсутствия в ЕГРН записи о возможности электронной регистрации, документы будут возвращены без рассмотрения. То есть, прекращения или перехода прав на объект недвижимости не произойдет.

Росреестр уведомит собственника объекта недвижимости о поступлении заявления о государственной регистрации прав и о возврате указанного заявления с указанием причины возврата по адресу электронной почты, по которому осуществляется связь с физическим лицом.

Если собственник недвижимости действительно планирует подать документы на регистрацию прав в электронном виде, ему следует заранее обратиться в МФЦ или филиал ППК «Роскадастр» с заявлением о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП.

Подать заявление может собственник недвижимости, право которого зарегистрировано в ЕГРН, его законный представитель или представитель по нотариальной доверенности.

Заявление можно подать в отношении одновременно всех принадлежащих физическому лицу объектов недвижимости либо любого из них.

Запись о возможности электронной регистрации вносится в ЕГРН в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления.

Существует ряд исключений, когда отсутствие в ЕГРН записи о возможности электронной регистрации, не препятствует проведению регистрационных действий на основании документов, представленных в электронном виде:

- органом государственной власти, органом местного самоуправления или нотариусом в установленных законом случаях;
- сторонами договора об отчуждении объекта недвижимости, с использованием информационных технологий взаимодействия кредитной организации с Росреестром;
- сторонами договора об отчуждении объекта недвижимости, если заявление и документы подписаны УКЭП, оформленной в ППК «Роскадастр»;

- сторонами договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве с использованием информационных технологий взаимодействия застройщика с органом регистрации прав, если застройщик является стороной договора.

В указанных случаях внесение в ЕГРН записи о возможности электронной регистрации не требуется.

ИНФОРМАЦИЯ ОТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Уважаемые жители!

На территории Новосибирской области продолжается работа по исполнению программы «Социальной газификации» в рамках исполнения пункта 8 перечня поручений Президента Российской Федерации по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 г. от 02.05.2021 № Пр-753 без привлечения средств населения.

Вместе с тем, 17 июля 2023 года между министерством жилищнокоммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области и ПАО Банк «Левобережный» подписано соглашение, предметом которого является предоставление Банком услуг определенных, в том числе постановлением администрации Новосибирской области от 28.08.2006 № 66-па «О государственной поддержке граждан при кредитовании на газификацию жилья в Новосибирской области». В настоящее время наблюдается низкая востребованность данной меры государственной поддержки.

Кредиты на цели газификации жилья предоставляются гражданам с учетом следующих особенностей:

- предельный срок предоставления кредита не может превышать 5 лет;
- размер субсидии, предоставляемой министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, составляет 3/4 от суммы фактически уплаченных процентов;
- максимальный размер кредита определяется на основании дохода гражданина и не может превышать 200 000 рублей на одного заемщика. Максимальная стоимость такого кредита не может превышать 9 (девять) процентов в год.

По вопросам господдержки при кредитовании на газификацию жилья гражданам необходимо обращаться в дополнительные офисы (подразделения) ПАО Банка «Левобережный» на территориях муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, где в настоящее время уже есть техническая возможность в обеспечении подачи сетевого (природного) газа, а именно: Барабинский район; Болотнинский район; Искитимский район и город Искитим (дополнительный офис в р.п. Линево); Каргатский район; Кольванский район; Коченевский район; Куйбышевский район; Маслянинский район; Мошковский район; Ордынский район; Татарский район; Тогучинский район; Убинский район; Чановский район; Черепановский район; Чулымский район; город Бердск; город Искитим; город Обь; для города Новосибирск, Новосибирского района и рабочего поселка Кольцово (дополнительные офисы находятся на территории города Новосибирска).