

«Вестник Совхозного сельсовета» учрежден 7 ноября 2017 года



"Вестник Совхозного сельсовета"

"Вестник Совхозного сельсовета"

Учредитель - Администрация Совхозного сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

www.sovhozny.iskitim-r.ru

ФИО главного редактора – Никулин Андрей Владимирович

Порядковый номер выпуска № 17 (180)

дата 2 сентября 2022 г.

время подписания в печать 16:00

Тираж 13 экз.

Адрес редакции: 633226, Новосибирская область,

Искитимский район, с. Лебедевка

улица Центральная, 44а

«Бесплатно»

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

02.09.2022 169

№

с. Лебедевка

О признании утратившим силу и отмене некоторых постановлений администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Во исполнение части 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.05.2018 № 53 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» органом контроля администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

2. Отменить постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 17.02.2022 № 21 «О внесении изменений в постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.05.2018 № 53 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» органом контроля администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Совхозного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Совхозного Сельсовета

А.В.Никулин

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

02.09.2022 170

№

с. Лебедевка

Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить учетную норму в размере 15 кв. метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере 18 кв. метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Совхозного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Совхозного Сельсовета

А.В. Никулин

ИНФОРМАЦИЯ ОТ РОСРЕЕСТРА



Жители Новосибирской области предпочитают оставаться в Сибири



Благодаря экстерриториальному принципу оказания услуг, оформить право собственности на недвижимость можно из любого региона страны.

Граждане, проживая в одном регионе, могут оформить недвижимое имущество, находящееся в любой точке страны.

Механизм работы экстерриториального принципа состоит в том, что процедура регистрации проводится на основании электронных документов в связи с чем значительно сокращаются временные и финансовые затраты.

Прием документов осуществляется в любом [офисе](#) многофункционального центра или [филиала](#) Кадастровой палаты.

По данным Управления Росреестра по Новосибирской области, с начала года в регионе экстерриториальным приемом воспользовались для подачи документов на оформление недвижимости в Алтайском крае (**451**), Красноярском крае (**182**), Республике Алтай (**126**), Кемеровской (**336**) и Иркутской (**121**) областях. Кроме Сибири, жителей региона интересует недвижимость в Краснодарском крае (**119**).

Наименее популярной для новосибирцев является недвижимость в регионах Поволжья, Урала и Кавказа.

Узнать адрес ближайшего офиса МФЦ, график работы, а также предварительно записаться на подачу документов можно по телефону **052** или на официальном [сайте](#). Запись на подачу документов по экстерриториальному принципу в филиалах Кадастровой палаты по Новосибирской области доступна через электронные [сервисы](#) или по телефону **8(383) 349-97-89**.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области
630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](#)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](#)

[ЯндексДзен](#)

[Телеграм](#)

Новосибирский Росреестр напомнил об электронном документообороте с МФЦ



С 29 июня 2022 года многофункциональные центры Новосибирской области перешли на безбумажный документооборот с Росреестром при регистрации прав на недвижимость.

При подаче в [МФЦ](#) документы в бумажном виде переводятся в электронную форму, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью и направляются по защищенным цифровым каналам в территориальный орган Росреестра.

Ранее в Росреестр направлялись бумажные документы, а после проведения учетно-регистрационных процедур возвращались в МФЦ и передавались заявителю.

В связи с тем, что документы на бумажном носителе в [Росреестр](#) не поступают, любые учетно-регистрационные действия теперь удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости без проставления специального регистрационного штампа на правоустанавливающем документе.

Бумажные варианты документов по результатам оказания государственных услуг Росреестра хранятся в МФЦ в течение 45 календарных дней. Если заявитель или его законный представитель не забрал документы в установленный срок, документы будут переданы на бессрочное хранение в архив [Кадастровой палаты](#). Забрать невостребованные документы можно по предварительной записи по телефону: 8 (383) 349-95-79 (пн-пт с 8.00 до 12.00).

Также новосибирцы могут воспользоваться услугой региональной Кадастровой палаты по [курьерской доставке](#) невостребованных документов. Подробная информация по телефонам: 8 (383) 349-95-79; 8 (383) 349-95-69, доб. 7.

Переход на безбумажный документооборот между МФЦ и Росреестром позволяет оптимизировать процесс предоставления услуг, а также сократить финансовые и временные затраты на доставку документов. Кроме того, данная мера является частью масштабной работы Росреестра в рамках проекта цифровизации «Стоп-бумага».

Новосибирский Росреестр ответил на вопросы жителей региона



24 августа 2022 года новосибирский Росреестр провел консультации по вопросам оформления недвижимого имущества по нотариальным документам.

Публикуем ответы на вопросы, поступившие в ходе «горячей» телефонной линии.

Можно ли оформить право на недвижимость, полученную по наследству, если на объект наложен арест?

На этапе проверки принятых документов специалистами Росреестра обязательно будут сделаны запросы в суд или к судебным приставам-исполнителям о возможности государственной регистрации прав наследника. До получения ответа процесс регистрации будет приостановлен.

В какие сроки будут оформлены документы на недвижимость, полученную по наследству, в Росреестре?

При оформлении документов через нотариуса в электронном виде срок регистрации составит один день.

Что делать, если подлинник нотариального договора утерян?

Необходимо обратиться к нотариусу, удостоверившему нотариальный договор, за выдачей его дубликата.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](#)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](#)

[ЯндексДзен](#)

[Телеграм](#)

Новосибирский Росреестр ответит на вопросы

В среду, 24 августа 2022 года, для жителей Новосибирской области региональный Росреестр проводит «горячую» телефонную линию по вопросам оформления недвижимого имущества по нотариальным документам.

Как оформить права на недвижимость в порядке наследования?

В каких случаях документы для регистрации прав можно предоставить в Росреестр через нотариуса?

В какие сроки будут зарегистрированы права по нотариальным документам?

На эти и другие вопросы граждан ответит главный специалист-эксперт межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра Ольга Анатольевна Носова.

Номер телефона «горячей линии»: 8 (383 41) 21096, звонки принимаются с 13:00 до 15:00.

Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты по Новосибирской области

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](http://rosreestr.ru)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](#)

[ЯндексДзен](#)

[Телеграм](#)

Новосибирцы могут подать документы на оформление недвижимости не выходя из дома



Кадастровая палата по Новосибирской области оказывает жителям региона услуги по выездному приему и курьерской доставке документов с целью оформления недвижимости. В каких случаях выездное обслуживание существенно экономит время заявителей, рассказали эксперты региональной Кадастровой палаты.

Подать документы на оформление недвижимости, в том числе по экстерриториальному принципу

В рамках выездного приема заявители подают документы на кадастровый учет и регистрацию прав в отношении объектов недвижимости. Реализована возможность подачи документов по экстерриториальному принципу – в отношении объектов недвижимости, расположенных на всей территории страны. Таким образом, не выходя из дома можно оформить дом в Сочи или на Алтае.

Исправить ошибки в записях ЕГРН

С помощью выездного обслуживания можно дистанционно подать заявления и документы для исправления технических и реестровых ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости. Специалист Кадастровой палаты приедет к заявителю домой или в офис со всем необходимым оборудованием.

Получить готовые документы

Заявители могут заказать курьерскую доставку документов, подлежащих выдаче после осуществления учетно-регистрационных процедур или исправления технических и реестровых ошибок в записях ЕГРН.

Как получить услуги?

Услуги по выездному приему и курьерской доставке документов предоставляются на платной основе. Бесплатно услуги оказываются ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп (указанные лица должны быть правообладателями объектов недвижимости).

[Услуги](#) доступны как для новосибирцев, так и для жителей области (удаленность населенного пункта – не далее 250 км от офиса Кадастровой палаты, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 167).

Подать заявку на выездной прием или курьерскую доставку документов можно через [сервис](#) выездного обслуживания: <https://svo.kadastr.ru>, а также по телефону:

8 (383) 349-95-69, доб. 7.

Вернуть не востребовавшие документы

Если заявитель или его законный представитель не забрал документы по результатам оказания государственных услуг Росреестра в установленный срок, документы передаются на бессрочное хранение в архив [Кадастровой палаты](#).

Региональная Кадастровая палата оказывает [услуги](#) по курьерской доставке не востребовавших документов, не полученных заявителями в установленном порядке.

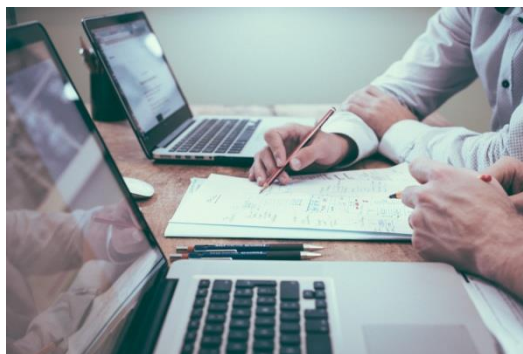
Как получить услугу?

Услуга по курьерской доставке не востребовавших документов является платной. Бесплатно услуга оказывается ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, инвалидам с детства I группы при предъявлении документов, выданных в установленном порядке, в отношении объектов недвижимости, правообладателями которых они являются.

Услуга оказывается на территории г. Новосибирска, кроме Советского и Первомайского районов, а также микрорайона Пашино Калининского района.

Заказать курьерскую доставку не востребовавших документов можно по телефону: **8 (383) 349-95-79**, а также по электронной почте: vpd@54.kadastr.ru.

Объемы электронной регистрации новостроек в Новосибирской области достигли 80%



Регистрация новостроек на рынке недвижимости Новосибирска в режиме онлайн набирает обороты.

За год доля электронных обращений за регистрацией договоров участия в долевом строительстве в регионе увеличилась почти в 2 раза и сегодня достигла 80%. Для сравнения: в 2019 году доля электронных обращений за регистрацией новостроек не превышала 5%.

И застройщики, и участники долевого строительства уже сумели оценить плюсы данного способа оформления строящегося жилья.

«Основное преимущество электронной регистрации – это скорость – срок электронной регистрации не превышает одного дня, и экономия времени – гражданам нет необходимости дополнительно обращаться в офисы МФЦ, чтобы сначала сдать документы, а затем получить их после регистрации», - отметила заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**.

Важным фактором является и снижение размера государственной пошлины за регистрацию в случае подачи документов в электронном виде.

Ведущий специалист по взаимодействию с Росреестром группы компаний «ВИРА-СТРОЙ» **Алексей Ковалев**: *«Электронная регистрация документов во многом получила успех благодаря сокращению времени, удобству при подаче документов в Росреестр, кроме того исключаются поездки в многофункциональные центры и ожидания в очередях. В результате у участников сделки появилась возможность оперативно произвести расчет. Полученные документы всегда под рукой, так как поступают на электронную почту: скачал на мобильное устройство и пользуйся, всегда есть возможность предоставить в любую требующую организацию».*

По данным Управления Росреестра по Новосибирской области, за семь месяцев 2022 года в регионе зарегистрировано больше 17 тысяч договоров участия в долевом строительстве, 84% из них зарегистрировано в отношении строящегося жилья. Кроме того, в первые месяцы лета наблюдается положительная динамика обращений за регистрацией договоров участия в долевом строительстве, что, по мнению **Натальи Ивчатовой**, стало возможным благодаря государственной поддержке строительной отрасли, возобновлению программ по ипотечному кредитованию.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области
630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.ru)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/54upr)

[ЯндексДзен](https://yandex.ru/widget/calls/)

[Телеграм](https://www.instagram.com/54upr/)

СОБЫТИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1 сентября – День знаний

Торжественные линейки в честь Дня знаний прошли в населенных пунктах Совхозного сельсовета. В этом году первый учебный день для школьников впервые начался с поднятия флага и исполнения гимна. С 2022 года это нововведение становится обязательным и будет проводиться каждую неделю.

с.Лебедевка

С букетами в руках и улыбками на лицах – до их первого звонка остаются считанные минуты. Бывшие детсадовцы – на пороге новой, школьной жизни, осталось сделать последний шаг. К нему они готовились давно и всерьез. Но больше, как и всегда, переживают родители – именно они готовились ко Дню знаний не одну неделю. И вот, наконец, можно выдохнуть, и на глазах выступают слёзы – сегодня их малыши стали взрослее.



С торжественной речью, полной добрых напутственных слов, ко всем присутствующим обратились и.о. начальника управления образования администрации Искитимского района Новосибирской области - Княжева Н.М. и председатель Совета ветеранов с.Лебедевка – Золотовская Л.А.



После торжественной части дети разошлись по классам на свой первый урок. Пожелаем всем школьникам отличных оценок, творчества и интересных событий в новом учебном году, а педагогам и родителям-мудрости и терпения!

п.Маяк

1 сентября года в МБОУ «СОШ п.Маяк» прошла торжественная линейка, посвященная началу учебного года и приуроченная ко Дню знаний. День знаний – это праздник не только педагогов и учащихся, он также призван

подчеркнуть важность образования в современном мире. В этот день для первоклассников звучит их первый школьный звонок, а ученики других классов вновь встречаются с любимыми учителями и школьными товарищами после каникул.



Во время торжественной части с поздравительной речью выступила глава председатель Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области – Г.М. Истратенко. Она поздравила присутствующих с началом нового учебного года и пожелала им, чтобы учебный процесс принес не только огромную пользу, но и радость от постижения мудрости, общения с педагогами и друзьями.

с.Сосновка

День знаний в с.Сосновка году начался с поднятия государственного флага РФ и исполнения государственного гимна нашей страны. Начало учебного года, волнительные моменты, цветы... Учись прилежно, ученик – главней всего сегодня это! С торжественной речью выступил глава Совхозного сельсовета Никулин А.В. – поздравил ребят с началом нового учебного года и пожелал успехов в учебе.

На торжественной линейке присутствовали участники специальной военной контртеррористической операции на Украине – Иван Пьяных и Сергей Кожевников. Иван Пьяных обратился к ребятам с очень трогательной и проникновенной речью, полной добрых слов о почитании учителей, уважении к старшим и любви к своей Родине.



За героизм и мужество, проявленные в деле служения нашему Отечеству, за стойкость и верность в ходе исполнения воинского долга в специальной операции по оказанию помощи народным республикам ДНР и ЛНР глава Никулин А.В. вручил им Благодарственные письма от администрации Совхозного сельсовета, а их родителям – Ольге Алексеевне и Владимиру Ивановичу Пьяных, Николаю Павловичу и Екатерине Ивановне Кожевниковым - за добросовестное выполнение родительских обязанностей, которое поспособствовало развитию в них таких прекрасных душевных качеств, как верность войсковому братству, развитое чувство долга, честь, достоинство и безграничная любовь к своей Родине.



«Гордитесь своими сыновьями!» - такими словами закончил свое выступление глава Совхозного сельсовета.