

«Вестник Совхозного сельсовета» учрежден 7 ноября 2017 года



# "Вестник Совхозного сельсовета"

## "Вестник Совхозного сельсовета"

Учредитель - Администрация Совхозного сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

[www.sovhozny.iskitim-r.ru](http://www.sovhozny.iskitim-r.ru)

ФИО главного редактора – Никулин Андрей Владимирович

Порядковый номер выпуска № 10 (173)

дата 26 мая 2022 г.

время подписания в печать 08:00

Тираж 13 экз.

Адрес редакции: 633226, Новосибирская область,

Искитимский район, с. Лебедевка

улица Центральная, 44а

«Бесплатно»



**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.05.2022 88

№

с. Лебедевка

О внесении изменений в постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 18.06.2020 № 118 «Об утверждении муниципальной программы «По переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2020-2024 годы»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 18.06.2020 № 118 «Об утверждении муниципальной программы «По переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2020-2024 годы»» следующие изменения:

1.1. В Муниципальной программе «По переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2020-2024 годы»;

1.1.1. В разделе VIII абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- комфортные условия проживания 6 семьям (21 человеку), проживающим в многоквартирных домах, признанных после 01.01.2012 года аварийными и подлежащими сносу».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Совхозного сельсовета «Вестник Совхозного сельсовета» и разместить на официальном сайте Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области в сети «Интернет».

Глава Совхозного сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

А.В.Никулин

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.05.2022 90

№

с. Лебедевка

О внесении изменений в постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 18.04.2022 № 82 «Об установлении особого противопожарного режима на территории Совхозного сельсовета Искитимского района

В соответствии с постановлением Правительство Новосибирской области от 11.05.2022 № 199-п

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 18.04.2022 № 82 «Об установлении особого противопожарного режим на территории Совхозного сельсовета Искитимского района» следующее изменение:

1.1. в пункте 1 цифры «10» заменить цифрами «15».

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области и в газете «Вестник Совхозного сельсовета»

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Совхозного сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

А.В.Никулин

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18.05.2022 94

№

с. Лебедевка

О внесении изменений в постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 27.05.2020 № 96 «Об утверждении порядка ведения муниципальной долговой книги Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 27.05.2020 № 96 «Об утверждении порядка ведения муниципальной долговой книги Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. В Порядке ведения муниципальной долговой книги Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1.1.1. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Информация о долговых обязательствах (за исключением обязательств по муниципальным гарантиям) вносится в муниципальную долговую книгу в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента возникновения соответствующего обязательства.

Информация о долговых обязательствах по муниципальным гарантиям вносится в муниципальную долговую книгу в течение пяти рабочих дней с момента получения администрацией Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области сведений о фактическом возникновении (увеличении) или прекращении (уменьшении) обязательств принципала, обеспеченных муниципальной гарантией».

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Вестник Совхозного сельсовета» и на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Совхозного сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

А.В. Никулин

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

19.05.2022 96

№

с. Лебедевка

О внесении изменений в постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 22.12.2021 №235«Об определении форм участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законном от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 19.05.2022 № 96 «Об определении форм участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующее изменения:

1.1. В перечне социально значимых работ при участии граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территориях населенных пунктов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1.1.1. В мерах социального стимулирования участия граждан в добровольной пожарной охране:

1.1.1.1. Пункт 4 исключить.

1.1.2. В мерах экономического стимулирования участия граждан в добровольной пожарной охране:

1.1.2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

1. Компенсация затрат, понесенных в ходе выполнения предусмотренных видов работ, а именно: денежная компенсация расходов за используемые горюче – смазочные материалы гражданам, принимающим участие в добровольной пожарной охране, использующим для выполнения предусмотренных видов работ личный транспорт осуществляется в размере 90 рублей в месяц, за проезд на всех видах транспорта общего пользования (кроме легкового такси) к месту выполнения предусмотренных видов работ, в размере 90 рублей в квартал.

Компенсация затрат осуществляется за счет средств бюджета Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – местный бюджет) в следующем порядке:

Для выплаты денежной компенсации гражданам, принимающим участие в добровольной пожарной охране (далее – заявители), через общественное объединение пожарной охраны, действующее на территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – общественное объединение) предоставляются в администрацию Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области следующие документы:

1) заявление о выплате денежной компенсации за использование для прибытия к месту вызова личного транспорта;

2) копию документа, удостоверяющего личность;

3) копию свидетельства о регистрации личного транспортного средства (паспорта личного транспортного средства) заявителя;

Администрация в течение 5 рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, рассматривает их и принимает решение о выплате денежной компенсации или об отказе в выплате денежной компенсации и в течение 3 рабочих дней направляет общественным объединениям письменное уведомление о принятом решении.

Выплата денежной компенсации осуществляется один раз в квартал путем безналичного перечисления денежных средств на лицевые счета добровольных пожарных в кредитных организациях»;

1.1.2.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Премирование денежными средствами осуществляется за счет средств бюджета Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – местный бюджет) в размере 300 рублей в следующем порядке:

1) Премирование денежными средствами (далее – денежное премирование) осуществляется в пределах бюджетных ассигнований местного бюджета на указанные цели.

2) Денежное премирование выплачивается гражданам, принимающим участие в добровольной пожарной охране (далее – добровольным пожарным), за активное участие в работах, направленных на локализацию (тушение) пожаров и спасение людей и имущества (далее – Работы), по итогам работы за квартал.

3) Общественные объединения пожарной охраны, действующие на территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – общественные объединения) не позднее 5 рабочих дней по истечении квартала направляют в администрацию реестр добровольных пожарных (далее – реестр), для выплаты денежного премирования и заверенные копии их паспортов.

В реестре указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, паспортные данные, реквизиты лицевого счета в кредитной организации, адрес места жительства, дается характеристика их участия в Работы.

4) Администрация не позднее 7 рабочих дней после поступления документов, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, оценивает участие добровольных пожарных в Работы, подготавливает проект постановления о выплате добровольным пожарным денежного вознаграждения и в течение 3 рабочих дней направляет общественным объединениям письменное уведомление о принятом решении.

5) Выплата денежного премирования осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на лицевые счета добровольных пожарных в кредитных организациях»;

1.1.2.3. Пункт 3 исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Совхозного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Совхозного сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

А.В.Никулин

## ИНФОРМАЦИЯ ОТ РОСРЕЕСТРА



### Количество учтенных объектов недвижимости Новосибирска увеличилось

Реестр недвижимости за последний год пополнился почти на 65 тысяч объектов недвижимости. Сюда вошли не только вновь возведенные объекты, но ранее не зарегистрированные, а также претерпевшие существенные изменения.

По сведениям Управления Росреестра по Новосибирской области, в настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости содержится 2 891 481 объект - это земельные участки, объекты капитального строительства, незавершенные строительством объекты. За год число объектов увеличилось на 2%, данный показатель прироста остается стабильным на протяжении последних лет.

«В Новосибирской области в этом году стартовал проект, в рамках которого постанова на государственный кадастровый учет объектов недвижимости занимает всего один день. Для этого необходимо воспользоваться электронными сервисами Росреестра, – рассказала заместитель руководителя регионального Управления **Наталья Ивчатова**. – В среднем по России постанова на государственный кадастровый учет занимает не более трех рабочих дней».

653,5 тысячи объектов в Новосибирской области остаются без сведений о правообладателях, за последние три месяца это количество снизилось на 3% (на 17 тысяч), что стало возможным благодаря не только регистрации прав на [новостройки](#), но и регистрации ранее возникших прав.

Напомним, что наличие сведений в реестре недвижимости о правах обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, а также уберезет от мошеннических действий.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области*

#### Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

#### Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](#)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](#)

[ЯндексДзен](#)

[Телеграм](#)

### Новосибирский Росреестр ответил на вопросы дачников и садоводов

С началом дачного сезона Росреестр проводит информационную кампанию «Дача моя», в рамках которой освещает основные темы для садоводческих, огороднических товариществ и дачников.

В среду, 4 мая 2022 года, в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам оформления недвижимости в дачных и садовых товариществах. Публикуем самые популярные вопросы и ответы на них.

**Вопрос:** Как зарегистрировать право собственности на садовый дом, если он расположен на земельном участке с

разрешенным использованием – для садоводства?

**Ответ:** В рамках действия «Дачной амнистии» регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет садового дома осуществляется на основании технического плана здания и декларации, подготовленной кадастровым инженером, а также правоустанавливающего документа на земельный участок.

Указанные документы можно подать на регистрацию через МФЦ, независимо от места нахождения объекта недвижимости, или в форме электронных документов через официальный сайт Росреестра.

Государственная пошлина за регистрацию составляет 350 руб. Если вы подадите документы в электронном виде через личный кабинет на официальном сайте Росреестра, то размер пошлины будет меньше на 30%.

**Вопрос:** Как признать садовый дом жилым?

**Ответ:** Собственнику необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения технического обследования такого дома на соответствие нормам действующего законодательства, подготовить межевой план и кадастровый паспорт здания.

Далее необходимо подать заявление в орган местного самоуправления о переводе дома из садового в жилой, к заявлению приложить межевой план и кадастровый паспорт здания. Заявление составляется в свободной форме, в обязательном порядке указываются сведения о заявителе (ФИО, адрес проживания, контактный телефон), кадастровый номер дома и земельного участка, прошение о переводе дома из садового в жилой и способ получения решения. К заявлению прилагается выписка из ЕГРН об объекте и зарегистрированных правах.

Если право собственности еще не было зарегистрировано, то необходимо предоставить правоустанавливающий документ на дом.

Если орган местного самоуправления выносит решение о признании садового дома жилым, то заявление о данном решении и о внесении соответствующих изменений в ЕГРН направляется в Росреестр непосредственно самим органом местного самоуправления. Собственнику необходимо оплатить государственную пошлину в размере 200 рублей.

**Вопрос:** Как изменить вид разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности?

**Ответ:** Собственник земельного участка может самостоятельно в уведомительном порядке изменить вид разрешенного использования на любой основной вид, предусмотренный правилами землепользования и застройки (далее – ПЗЗ).

На сайте местной администрации, в открытом доступе, находятся действующие редакции ПЗЗ с прилагаемыми картами зонирования. Зная наименование своей территориальной зоны, необходимо в ПЗЗ найти описание градостроительного регламента, в котором содержатся все виды разрешенного использования, допустимые в данной территориальной зоне.

Для смены основного вида разрешенного использования земельного участка в Росреестр необходимо предоставить декларацию с информацией о новом (желаемом) виде разрешенного использования земельного участка, но и о действующем на момент подачи заявления.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области*

## Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

### Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области  
630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](http://rosreestr.ru)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/54upr)

[ЯндексДзен](https://yandex.ru/maps/)

[Телеграм](https://t.me/54upr)

**Об оформлении недвижимости по экстерриториальному принципу  
расскажут в региональной Кадастровой палате**

### **18 мая жители региона смогут задать вопросы об оформлении недвижимости, находящейся в разных уголках страны.**

Экстерриториальный принцип оформления недвижимости предполагает подачу документов независимо от местонахождения объекта на территории страны. Заявителям не нужно тратить время и деньги на дорогу в тот регион, где расположен объект недвижимости, чтобы поставить его на кадастровый учёт и зарегистрировать право собственности. Например, новосибирец при покупке дома в Сочи может оформить в Новосибирске право собственности на приобретенный дом.

В первом квартале 2022 года жители Новосибирской области подали порядка трех тыс. заявлений на проведение учетно-регистрационных процедур в отношении объектов недвижимости, расположенных в других регионах страны. Напомним, подать документы на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу можно в офисе [Кадастровой палаты](#) по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50, а также в любом офисе [центра](#) «Мои Документы» (МФЦ).

В рамках горячей линии заместитель начальника межрайонного отдела Кадастровой палаты по Новосибирской области Мария Гафурова ответит на вопросы об экстерриториальном оформлении недвижимости: как подать документы, в какие сроки осуществляются учетно-регистрационные процедуры, какой документ подтверждает проведение кадастрового учета и регистрации прав.

Звонки будут приниматься **18 мая с 10.00 до 12.00** по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 4021.**

### **С помощью онлайн-сервиса жители региона могут выбрать участок для строительства жилого дома С целью вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков, пригодных для жилищного строительства, на базе [«Публичной кадастровой карты»](#) работает электронный сервис «Земля для стройки». Сервис является единым информационным ресурсом по поиску земельных участков для строительства многоквартирных и индивидуальных жилых домов.**

На 1 мая 2022 года в Новосибирской области выявлено более 170 земельных участков, расположенных на территории г. Новосибирска и г. Оби, а также в пределах Искитимского, Новосибирского, Северного, Черепановского, Карасукского и Ордынского районов.

*«Электронный сервис упрощает порядок взаимодействия заинтересованных лиц с органами власти в вопросе развития территорий и предоставления земельных участков с целью жилищного строительства. Любой желающий может в режиме онлайн подобрать подходящий участок как для индивидуального жилищного строительства, так и для строительства многоквартирных домов. Пользователи сервиса могут получить основную информацию об участке и выразить свою заинтересованность использовать конкретный земельный участок для жилищного строительства, подав обращение»,* – отмечает заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты по Новосибирской области **Оксана Макаренко.**

Для поиска земельных участков необходимо зайти на [сервис](#) «Публичная кадастровая карта» ([pkk.rosreestr.ru](http://pkk.rosreestr.ru)), далее в левом верхнем углу следует выбрать раздел «Жилищное строительство». Чтобы найти участок, расположенный на территории Новосибирской области, в поисковой строке следует ввести «54:» и нажать кнопку «Найти». В списке будут представлены объекты, по каждому из которых содержится вся необходимая информация: кадастровый номер, адрес, площадь, статус, категория, вид разрешенного использования, кадастровая стоимость и т.д.

Чтобы направить обращение, связанное с конкретным земельным участком, необходимо нажать на ссылку «Подать обращение» в информационном окне по соответствующему объекту.

### **Что делать, если утрачены «старые» документы на землю: Новосибирский Росреестр разъясняет**

Нередко собственники земельных участков (земельных долей) сталкиваются с тем, что их документы на землю, выданные в 90-е годы, отсутствуют, утеряны или пришли в негодность.

Если документ испорчен или утерян, новосибирский Росреестр предоставляет возможность собственникам земельных участков (земельных долей) получить копии таких правоудостоверяющих документов на землю.

К ним относятся документы на земельные участки, выданные до 1999 года:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;
- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

За получением копий правоудостоверяющих документов на землю вправе обратиться правообладатель земельного участка, а также его представитель, полномочия которого подтверждаются нотариально удостоверенной доверенностью.

Для этого необходимо направить в Управление Росреестра:

- заявление правообладателя либо его представителя о выдаче копии документа;



- копию нотариально удостоверенной доверенности (если обращается представитель правообладателя).

За копией документа может обратиться наследник правообладателя земельного участка, в этом случае предоставляется документ, подтверждающий, что он является таковым (запрос или справка от нотариуса, копия заявления о принятии наследства и т.п.).

Копии правоудостоверяющих документов предоставляются бесплатно в течение 30 дней.

В период действия ограничительных мер по предупреждению распространения коронавирусной инфекции заявление о получении правоудостоверяющих документов на земельные участки, расположенные в Новосибирском, Мошковском, Коченевском, Колыванском, Тогучинском районах, в г. Обь, подается в Управление Росреестра по Новосибирской области:

- через бокс для приема корреспонденции, расположенный по адресу: ул. Державина, 28, г. Новосибирск (1 этаж);
- по почте на адрес: ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091.

Копии правоудостоверяющих документов на земельные участки, расположенные в других районах и городах Новосибирской области, выдаются территориальными отделами Управления. Заявления в территориальные отделы Управления направляются по почте на их почтовые адреса. Сведения о местонахождении территориальных отделов Управления в разделе сайта Росреестра - [Территориальная сеть - Управление Росреестра по Новосибирской области](#).

Важно: правоудостоверяющие документы на земельные участки, расположенные в г. Новосибирске, находятся на хранении в муниципальном казенном учреждении г. Новосибирска «Новосибирский городской архив», расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Некрасова, 55. Экземпляры таких документов в Управлении Росреестра отсутствуют.

Консультации специалистов Управления Росреестра можно получить по телефонам: 220-94-91, 228-11-39.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области*

### **Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

#### **Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области  
630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](#)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](#)

[ЯндексДзен](#)

[Телеграм](#)

### **Как восстановить документы на недвижимость: постоянно действующие «горячие» телефонные линии открыты Новосибирским Росреестром**



Для оказания помощи гражданам, пострадавшим от пожаров, в Управлении Росреестра по Новосибирской области открыты две «горячие» телефонные линии по вопросам восстановления утерянных при пожаре документов на объекты недвижимого имущества:

по телефону **8 (383) 227-10-65** можно узнать, как восстановить правоустанавливающие документы на землю и дом (договор купли-продажи, договор приватизации, свидетельства, акты и т.д.);

по телефону **8 (383) 228-11-39** можно узнать, как восстановить правоудостоверяющие документы на землю, выданные до 1999 года.

Телефонные линии открыты в будние дни с 8.00 до 16.00.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области*

## Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

### Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](http://rosreestr.ru)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/54upr)

[ЯндексДзен](https://yandex.ru/widget/dzen/)

[Телеграмм](https://t.me/54upr)

## Стать собственником земельного участка стало проще



Новые законодательные инициативы в 2022 году значительно упростили порядок предоставления в собственность земельных участков государственной или муниципальной собственности, принадлежащих гражданам на праве аренды.

Новый порядок коснется садоводов, огородников и граждан, ведущих личное подсобное хозяйство на земельных участках, расположенных за границами населенного пункта. Государственные или муниципальные земельные участки, которые ранее были предоставлены в аренду, теперь могут быть выкуплены гражданами Российской Федерации **без проведения аукциона**. Необходимым условием является отсутствие нарушений законодательства при использовании участка. Отметим, что ранее земельное законодательство предусматривало продажу таких участков на торгах, что предполагало для граждан выполнение ряда дополнительных действий, таких как предварительное отслеживание информации о проведении аукциона, сбор и подача документов для участия, ожидание одобрения заявки.

Помимо этого, существенно сокращены сроки рассмотрения заявлений и совершения уполномоченным органом необходимых действий по предоставлению земельных участков. Вся процедура в 2022 году занимает не более 14 календарных дней.

Для оформления достаточно подать заявление с приложением необходимых документов лично или посредством почтового отправления в орган государственной власти или местного самоуправления в зависимости от того, в чьей собственности находится ваш земельный участок. Если участок в федеральной собственности, то заявление предоставляется в территориальный орган Росимущества или МФЦ.

Подать соответствующее заявление можно и в электронной форме на [сайте Госуслуг](https://rosreestr.ru) через личный кабинет.

«Новый порядок значительно упростит жизнь садоводов, которые имеют участки, находящиеся на государственных или муниципальных землях, - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по

**Новосибирской области Наталья Ивчатова, - так как сократится и количество промежуточных процедур, связанных с оформлением дачниками в собственность земельных участков данной категории, и временные затраты».**

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области*

### **Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

#### **Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](http://rosreestr.ru)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/54upr)

[ЯндексДзен](https://yandex.ru/dzen/)

[Телеграмм](https://t.me/54upr)

**В региональной Кадастровой палате ответили на вопросы  
об оформлении недвижимости по экстерриториальному принципу.  
18 мая в Кадастровой палате по Новосибирской области прошла горячая линия  
по вопросам оформления недвижимости, расположенной в других регионах страны.**

**Публикуем вопросы граждан и ответы на них.**

**Как и где можно подать документы в Новосибирске,  
если хочу приобрести недвижимость в другом регионе?**



Прием и выдача документов по экстерриториальному принципу в офисе Кадастровой палаты по Новосибирской области ведется только по предварительной записи.

Предварительная запись доступна в личном кабинете на сайте [Росреестра](http://rosreestr.ru) или по телефону: 8 (383) 349-97-89.

Прием документов осуществляется по адресу:  
г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

С 2021 года у граждан появилась возможность подавать документы по экстерриториальному принципу в офисах центра «Мои Документы» (МФЦ). Узнать график и режим работы офисов МФЦ в регионе можно на сайте: <https://www.mfc-nso.ru/>.

**Родственники живут в Иркутске, хотят приобрести квартиру в Новосибирске. Могут ли они подать документы в своем регионе, чтобы оформить право собственности на эту квартиру?**

Экстерриториальный формат оказания услуг Росреестра помогает оформить недвижимость на расстоянии и предоставляет возможность заявителям обращаться за услугой в любом регионе России, независимо от места нахождения объекта недвижимости, на который регистрируется право.

Такая возможность предусмотрена для россиян вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**В какие сроки можно оформить недвижимость по экстерриториальному принципу?**

Учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу проводятся в обычные сроки регистрационных действий: пять рабочих дней – кадастровый учет, семь – регистрация прав, десять – одновременная процедура кадастрового учета и регистрации прав. В случае направления документов через МФЦ срок предоставления услуг увеличивается на два дня.

### Единая областная «горячая» телефонная линия для дачников



25 мая 2022 года специалисты новосибирского Росреестра организуют единую «горячую» линию для граждан на территории всей области для садоводческих, огороднических товариществ и дачников.

О том, какие объекты недвижимости можно зарегистрировать по «дачной амнистии», что можно строить на садовых участках, как перевести садовый дом в жилой и наоборот, как узнать оформлен ли дачный участок, и что нужно сделать для его оформления – на эти и другие вопросы ответят эксперты регионального Управления Росреестра.

**25.05.2022 с 9:00 до 11:00.**

Для жителей города Новосибирска и Новосибирского района:

**8 (383) 330 -14-23** – по вопросам регистрации дачных домов

**8 (383) 252-09-79** – по вопросам регистрации земельных участков

Бердск, Баганский, Карасукский, Купинский, Чистозерный районы – **8 (383) -41-307-97**

Барабинский, Здвинский, Куйбышевский, Северный районы – **8 (383)- 62-640-07**

Болотнинский район – **8 (383) -49-223-71**

Венгеровский, Кыштовский, Чановский районы – **8 (383) -69-226-66**

Доволенский, Кочковский, Краснозерский районы – **8 (383)- 56-207-86**

Искитимский район – **8 (383)- 43-353-04**

Каргатский, Убинский, Чулымский районы – **8 (383)- 65-225-00**

Колыванский, Коченевский, Мошковский, Тогучинский районы – **8 (383) 330 -14-23, 8 (383) 252-09-79**

Маслянинский, Сузунский, Черепановский районы – **8 (383)- 45-242-85**

Ордынский район – **8 (383)- 59-235-63**

Усть-Тарковский, Татарский районы – **8 (383)- 64-240-65**

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области*

#### Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю

деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

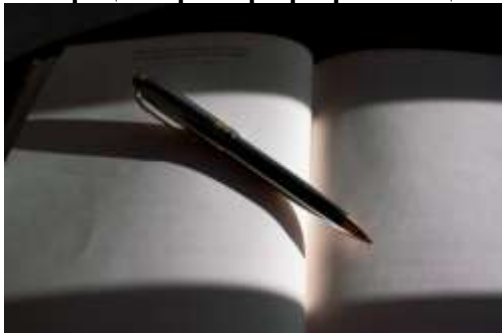
Сайт: [Росреестр](http://rosreestr.ru)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/54upr)

[ЯндексДзен](https://yandex.ru/dzen/)

[Телеграмм](https://t.me/54upr)

### Итоги «горячей» телефонной линии по вопросам государственной регистрации прав при реорганизации юридического лица



Управлением Росреестра по Новосибирской области 17 мая 2022 года проведена «горячая» телефонная линия по вопросам государственной регистрации прав при реорганизации юридического лица.

В рамках мероприятия поступило 9 звонков. Всем обратившимся даны необходимые разъяснения.

Наиболее актуальными в сфере регистрации прав реорганизованных организаций были вопросы о лице, уполномоченном обратиться с заявлением, размере государственной пошлины, передаточном акте, учредительных документах, ответы на которые публикуем.

**Вопрос:** Кто может обратиться с заявлением о регистрации права при реорганизации юридического лица?

**Ответ:** Субъектный состав заявителей зависит от способа реорганизации юридического лица.

При реорганизации в форме выделения реорганизуемое юридическое лицо обращается с заявлением о регистрации перехода права, а вновь образованное – с заявлением о регистрации права.

В случае реорганизации в форме слияние, присоединение, разделение, преобразования с заявлением о регистрации права обращается вновь образованное юридическое лицо.

**Вопрос:** В каком размере нужно уплатить государственную пошлину за регистрацию права в результате реорганизации юридического лица?

**Ответ:** За регистрацию права юридического лица уплачивается пошлина в размере 22000 рублей. Исключение составляет регистрация перехода права при реорганизации в форме преобразования. Тогда взимается 1000 рублей.

**Вопрос:** Какой документ необходимо представить для регистрации права при выделении юридического лица?

**Ответ:** При выделении из состава организации иного юридического лица к заявлению прилагается передаточный акт, утвержденный учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшим решение о реорганизации юридического лица.

**Вопрос:** Установлены ли требования к передаточному акту.

**Ответ:** Передаточный акт должен содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, а также порядок определения правопреемства в связи с изменением вида, состава, стоимости имущества, возникновением, изменением, прекращением прав и обязанностей реорганизуемого юридического лица, которые могут произойти после даты, на которую составлен передаточный акт.

**Вопрос:** Если для регистрации права при реорганизации не сдали учредительные документы, это основание для отказа?

**Ответ:** Учредительные документы юридического лица представляются по инициативе заявителя.

Представить учредительные документы можно в виде подлинников, или нотариально удостоверенных копий, или



копий, заверенных лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени организации (например, директором), и печатью юридического лица (при наличии печати).

Если учредительные документы не приложены к заявлению о регистрации права, государственный регистратор самостоятельно направляет межведомственный запрос в налоговый орган. При этом регистрация приостанавливается на срок до одного месяца.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области*

## Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

### Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](http://rosreestr.ru)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/54upr)

[ЯндексДзен](https://yandex.ru/maps/)

[Телеграмм](https://t.me/54upr)

## Новосибирский Росреестр: о сохранности геодезических пунктов и установлении охранных зон



Геодезические пункты являются исходной основой при выполнении геодезических, картографических, кадастровых работ, при строительстве зданий, сооружений, наблюдении за их состоянием и высотными деформациями. Они могут быть расположены на земельных участках, на стенах и крышах зданий, в подвалах зданий, в устоях мостов и путепроводов, в основаниях памятников, на других искусственных сооружениях.

В последние годы обострилась проблема сохранения геодезических пунктов из-за их частых повреждений или бессмысленных уничтожений. Основными причинами являются реконструкция фасадов зданий, ремонт крыш, благоустройство территорий, строительство новых зданий, сооружений, автомобильных дорог, линий электропередач, магистральных трубопроводов и газопроводов.

Геодезические пункты относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства. Специалистами Новосибирского Росреестра осуществляется регулярный мониторинг состояния пунктов государственных геодезических сетей. Из более 3500 пунктов, расположенных на территории Новосибирской области, обследовано 1048 геодезических пунктов, у которых уничтожено 573 наружных знака и 33 центра, повреждены один наружный знак и 28 центров.

Управлением Росреестра по Новосибирской области ведется работа по установлению границ охранных зон геодезических пунктов. На сегодняшний день в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об охранных зонах 3567 геодезических пунктов (99,9%): пункта фундаментальной астрономо-геодезической сети, 14 пунктов высокоточной геодезической сети, 77 пунктов спутниковой геодезической сети, 3475 пунктов государственной геодезической сети.

Напоминаем собственникам, пользователям, арендаторам земельных участков, зданий (строений, сооружений), в конструктивных элементах которых размещены геодезические пункты, о необходимости сохранять геодезические пункты и знать, что в пределах границ их охранных зон запрещается проводить работы, которые могут привести к уничтожению наружных знаков и центров пунктов, запрещается уничтожать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области*

## Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

### Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](http://rosreestr.ru)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/54upr)

[ЯндексДзен](https://yandex.ru/dzen/)

[Телеграмм](https://t.me/54upr)

## Между Новосибирской областью и Омской областью согласована граница



Завершена совместная работа региональных Управлений Росреестра и органов власти Новосибирской области и Омской области по согласованию межсубъектовой границы: 12 мая 2022 года главы двух регионов подписали соглашение об установлении границы между Новосибирской областью и Омской областью.

К соглашению об установлении границы прилагаются картографическое и координатное описание границы между регионами. Эти описания необходимы для дальнейшей подготовки землеустроительной документации и внесения сведений о границе в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева:** «Установление границ между субъектами Российской Федерации – одна из важнейших задач в реализации проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями». В дальнейшем границы между Новосибирской областью и соседними субъектами будут внесены в ЕГРН. Наличие таких границ в ЕГРН будет способствовать эффективному использованию земельных ресурсов и обеспечению гарантий прав на недвижимость».

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области*

## Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и

сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](http://rosreestr.ru)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](#)

[ЯндексДзен](#)

[Телеграмм](#)

### Эксперты Кадастровой палаты назвали топ-10 выписок из ЕГРН и рассказали, какая информация в них содержится

Эксперты региональной Кадастровой палаты составили *топ-10* наиболее популярных выписок из ЕГРН, перечислили ситуации, в которых они могут понадобиться, и рассказали о сведениях, которые содержит определенный вид документа.



С 2017 года основным документом, подтверждающим право собственности на объект недвижимости, является выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Заявители должны понимать, что в зависимости от ситуации им требуется определенный вид выписки.

Получение выписки из ЕГРН доступно как правообладателям объектов недвижимости, так и любым заинтересованным лицам. Исходя из этого, сведения ЕГРН можно разделить на *общедоступные* и *сведения ограниченного доступа*.

**К общедоступным сведениям** относятся сведения о характеристиках объекта недвижимости, зарегистрированных правах на него и сведения о переходе прав на объект. Каждый желающий может запросить из ЕГРН такую информацию, при этом у третьих лиц не окажется персональных данных собственников.

Помимо общедоступной информации, в ЕГРН содержатся сведения, получить которые могут только собственники или их законные представители, а также правоохранительные органы, суды, приставы, нотариусы, органы власти. **К сведениям ограниченного доступа** относятся сведения о правах отдельного лица на объекты недвижимости, о содержании правоустанавливающего документа, о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, а также предоставление копий документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН. Кроме того, закрытой является информация в справке о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости.

Рассмотрим *пять видов выписок из ЕГРН, относящихся к общедоступным сведениям*.

#### **1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Является самым популярным среди заявителей видом [выписки](#) из ЕГРН: жители Новосибирской области в 2021 году запросили и получили более 300 тыс. документов.

Выписку нужно запрашивать, если есть необходимость подтвердить осуществление кадастрового учёта, факт регистрации прав на недвижимость, внесение в ЕГРН сведений о ранее учтённом объекте. Выписка также предоставляет информацию о наличии зарегистрированных обременений в отношении объекта недвижимости.

Документ содержит сведения о собственнике (без указания персональных данных в случае, если заказывает выписку не собственник или его законный представитель), адресе, кадастровом номере, площади, назначении, кадастровой стоимости, дате ввода объекта в эксплуатацию (дате завершения строительства). Кроме того, с помощью выписки можно получить информацию о правообладателях, видах права, номере и дате регистрации, возможном ограничении прав и обременении объекта (например, арест по решению суда или ипотека). Также в данной выписке можно проверить наличие отметки о согласии или отсутствии согласия супруга(и) на продажу объекта недвижимости.



План расположения помещений и машино-мест в здании, схематическое отображение расположения объекта на земельном участке, описание характерных точек границ – эти сведения также содержатся в данном виде выписки.

## **2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости**

Является расширенной [выпиской](#) и содержит наиболее полную информацию о характеристиках объекта в текстовом и графическом виде.

Кроме информации о характеристиках объекта и зарегистрированных правах, эта выписка предоставляет информацию о том, попадает ли земельный участок в границы охранной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, а также позволяет узнать, включена ли недвижимость в реестр объектов культурного наследия. Также из документа можно узнать о возможном запрете проведения сделок с принадлежащим собственнику имуществом без его личного участия.

Кроме того, выписка содержит сведения об описании местоположения границ объекта, полную информацию об обременениях и ограничениях его использования, о наличии или отсутствии ранее возникших прав (до 31.01.1998).

## **3. Выписка из ЕГРН о переходе прав**

Запрашивать данную [выписку](#) гражданам следует для того, чтобы узнать полную историю владения объектом недвижимости. Перед приобретением недвижимости информация о предыдущих собственниках является важным аргументом в пользу покупки того или иного объекта.

Документ содержит информацию о возникновении, переходе или прекращении прав на недвижимость, в том числе права собственности. Из выписки можно узнать не только о текущем владельце, но и о предыдущих – с указанием дат регистрации предыдущих переходов права и документов-оснований.

## **4. Выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (ДДУ)**

Такая [выписка](#) нужна тем, кто приобретает квартиру или нежилое помещение по уступке права требований. Потенциальный участник долевого строительства с ее помощью может выяснить, сколько объектов уже продано в конкретном строящемся доме, так как документ подтверждает актуальные сведения о правах участников долевого строительства.

Выписка является объемной и содержит сведения о земельном участке, на котором строится многоквартирный дом, и информацию о всех зарегистрированных договорах долевого участия и их сторонах, по состоянию на дату выдачи документа. Застройщик в ней указан как правообладатель земельного участка, а зарегистрированные договоры долевого участия перечисляются как обременения на сам участок.

## **5. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости**

Данная [выписка](#) предоставляет сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости и позволяет проверить правильность расчета налога на имущество.

Документ содержит расширенную информацию о величине кадастровой стоимости на дату, указанную в запросе; об акте, на основании которого определена кадастровая стоимость; о датах ее утверждения и применения.

Выписка о кадастровой стоимости предоставляется бесплатно по запросу любых лиц.

Далее рассмотрим *пять видов выписок из ЕГРН, относящихся к сведениям ограниченного доступа*.

## **1. Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

[Выписка](#) может пригодиться в случае, если после продажи объекта недвижимости бывшему собственнику приходят уведомления об уплате налога за недвижимость, которая была продана. Также выписка нужна для оформления наследства, чтобы узнать о наличии недвижимости у наследодателя.

В документе содержатся сведения о наличии прав собственности на недвижимость, по состоянию на определенную дату, если правообладатель ее указал. Выписка позволяет подтвердить, какой недвижимостью на территории страны владел правообладатель в течение конкретного периода.

## **2. Выписка из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным**

Такая [выписка](#) понадобится, если необходимо предоставить в суд или нотариусу подтверждение того, что участник сделки является дееспособным. Это обусловлено тем, что сделка, совершенная с недееспособным правообладателем, будет считаться недействительной.

## **3. Выписка о содержании правоустанавливающих документов**

Собственники могут запрашивать данную [выписку](#), если оригиналы документов на жилье утрачены. Данная выписка сможет доказать наличие права собственности и дать информацию о реквизитах и содержании документа, на основании которого возникло и сохраняется право собственности.

Правообладатели или законные представители запрашивают выписку для предоставления в кредитные и страховые организации при совершении различного рода сделок с привлечением заемных средств.

## **4. Копии правоустанавливающих документов**

Копии правоустанавливающих документов, на основании которых возникло право собственности на объект недвижимости (договор купли-продажи, дарения), могут понадобиться при продаже объекта, наследовании и в других случаях, если у правообладателя нет необходимого документа на руках, например, экземпляр был утерян.

## **5. Справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества**

Запросив данный документ, правообладатель получит информацию о том, кто интересовался его недвижимостью.

[Справка](#) предоставляет информацию о физических и юридических лицах, органах местного самоуправления, которые получали сведения о конкретном объекте недвижимости, дате получения ими сведений и исходящий номер соответствующей выписки.

#### **Как получить выписку из ЕГРН?**

Получить выписку из ЕГРН в бумажном виде можно в офисах [МФЦ](#). Электронный документ предоставляется на официальном сайте [Росреестра](#), посредством [онлайн-сервиса](#) Федеральной кадастровой палаты и на [портале](#) Госуслуг.

[Получить выписку](#) можно также посредством обеспечения прямого доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (ФГИС ЕГРН). Сведения, содержащиеся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН предоставляются заявителям, получившим уникальные ключи доступа.

В разделе «Мои ключи» в личном кабинете на официальном сайте [Росреестра](#) отображается информация о выданных ключах доступа к ФГИС ЕГРН, посредством которого сведения ЕГРН можно получить в самое короткое время. Кроме того, заявители могут сформировать запрос на выдачу ключа в случае, если ключи раньше не выдавались. После исполнения запроса отображается идентификатор ключа и дата его создания.

Сведения ЕГРН предоставляются в срок не более трёх рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений. В случае подачи запроса через МФЦ срок предоставления сведений увеличивается на два дня. В режиме онлайн выписку можно получить в течение нескольких минут.

Стоимость выписки [варьируется](#) в зависимости от вида предоставляемых сведений, формы документа и типа заявителя.

## **ИНФОРМАЦИЯ ОТ ОБЛАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

### **Извещение о не востребовавшихся земельных долях ЗАО «Сосновское»**

#### **Объявление о не востребовавшихся земельных долях**

**В соответствии со ст. 12.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области по месту расположения земельного участка сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 54:07:047401:836, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Совхозный сельсовет, АОЗТ "Сосновское", находящегося в долевой собственности, опубликовывает список не востребовавшихся земельных долей, которые могут быть признаны таковыми с даты утверждения данного списка общим собранием участников долевой собственности.**

**В список владельцев не востребовавшихся земельных долей входят следующие граждане:**

1. Алексеева Юлия Викторовна
2. Альховский Владимир Александрович
3. Альховский Виктор Александрович
4. Арваков Валерий Петрович
5. Бахарев Александр Викторович
6. Большаков Анатолий Григорьевич
7. Бахарева Тамара Захаровна
8. Бахарев Леонид Васильевич
9. Большакова Оксана Валерьевна
10. Бахарев Валерий Матвеевич
11. Бахарева Вера Николаевна
12. Белоцкий Виктор Александрович
13. Бахарева Антонина Ивановна
14. Бахарева Наталья Ивановна
15. Бахарев Александр Андреевич
16. Баширова Нина Ивановна
17. Баширов Владимир Андреевич
18. Большакова Мария Алексеевна
19. Бахарева Раиса Федоровна
20. Власова Нафиса Нейматовна
21. Вострова Лариса Алексеевна
22. Вагнер Наталья Юрьевна
23. Васильев Юрий Геннадьевич
24. Власов Алексей Терентьевич

25. Волкова Татьяна Анатольевна
26. Васильева Валентина Григорьевна
27. Вагнер Яков Яковлевич
28. Воронова Мария Васильевна
29. Вагнер Генрих Иоганович
30. Вагнер Эмма Генриховна
31. Волков Михаил Николаевич
32. Губадов Шакур Гурбадович
33. Геливера Евгений Леонидович
34. Гостева Валентина Карловна
35. Гилос Ольга Алексеевна
36. Горбачева Анна Петровна
37. Горбачев Виктор Иванович
38. Гилос Александр Антонович
39. Гельрот Мария Яковлевна
40. Габерман Антонина Федоровна
41. Долгушев Евгений Сергеевич
42. Демина Валентина Федоровна
43. Дрожжева Мария Романовна
44. Дежнина Екатерина Александровна
45. Дрожжева Анна Ивановна
46. Демин Александр Федорович
47. Жолудев Александр Александрович
48. Жолудева Мария Петровна
49. Жолудев Александр Васильевич
50. Жандаренко Агриппина Борисовна
51. Зырянов Сергей Николаевич
52. Зельцер Владимир Александрович
53. Зельцер Екатерина Николаевна
54. Зырянов Юрий Геннадьевич
55. Зыкова Татьяна Николаевна
56. Зыков Михаил Вениаминович
57. Захаров Игорь Анатольевич
58. Зыкова Варвара Ивановна
59. Зыкова Лидия Алексеевна
60. Забранская Ольга Прокопьевна
61. Зырянов Виктор Иванович
62. Зыкова Елена Михайловна
63. Зырянова Ольга Ивановна
64. Зырянова Надежда Миртычевна
65. Иванов Иван Васильевич
66. Иванова Устинья Кондратьевна
67. Каськова Светлана Ивановна
68. Кенжигалиев Валерий Шарфудинович
69. Каськов Анатолий Иванович
70. Классен Давыд Давыдович
71. Киндеркнехт Владимир Флорианович
72. Конисева Любовь Леонидовна
73. Конесев Валерий Федорович
74. Конякина Любовь Ивановна
75. Классен Эмма Александровна
76. Кваст Давыд Давыдович
77. Кваст Альма Константиновна
78. Канин Гаврил Тимофеевич
79. Кравченко Степанида Федоровна
80. Кузнецов Александр Семенович
81. Котов Юрий Алексеевич

82. Каськова Валентина Анатольевна
83. Коновалов Андрей Геннадьевич
84. Лежнин Александр Владимирович
85. Лянгузов Борис Александрович
86. Лехтина Галина Васильевна
87. Лежнин Владимир Николаевич
88. Лабузова Лилия Васильевна
89. Лехтин Леонид Степанович
90. Лобанов Николай Аркадьевич
91. Лежнин Николай Васильевич
92. Лежнина Мария Аксимовна
93. Лобанова Эльвира Александровна
94. Маст Александр Егорович
95. Мишунин Александр Васильевич
96. Мезер Александр Александрович
97. Мезер Виктор Александрович
98. Мезер Татьяна Александровна
99. Мезер Екатерина Александровна
100. Мезер Александр Викторович
101. Мезер Амалия Ивановна
102. Мезер Александр Александрович
103. Мезер Ирма Константиновна
104. Манастырный Валерий Яковлевич
105. Нестеренко Геннадий Михайлович
106. Нейман Анатолий Петрович
107. Нейман Наталья Николаевна
108. Неропова Светлана Викторовна
109. Нестеренко Павел Геннадьевич
110. Никандров Евгений Петрович
111. Овчинников Геннадий Ильич
112. Отмахов Владимир Геннадьевич
113. Отмахова Надежда Дмитриевна
114. Осипова Зинаида Семеновна
115. Осипова Галина Михайловна
116. Овчинникова Зоя Александровна
117. Овчинников Павел Дмитриевич
118. Отмахов Геннадий Петрович
119. Овечкин Василий Васильевич
120. Отмахова Любовь Федоровна
121. Пауль Александр Ильич
122. Пьяных Леонид Иванович
123. Постников Александр Анатольевич
124. Пятаков Леонид Михайлович
125. Пьяных Амалия Александровна
126. Пашков Максим Александрович
127. Пустотина Александра Петровна
128. Пауль Роза Лаврентьевна
129. Пивоварова Наталья Михайловна
130. Панчихина Павлина Сергеевна
131. Павловский Владимир Иванович
132. Петина Ольга Васильевна
133. Постникова Светлана Вячеславовна
134. Пушкарев Николай Александрович
135. Сурдап Светлана Александровна
136. Семьянов Василий Алексеевич
137. Семьянова Галина Васильевна
138. Сагайдаш Николай Иванович

139. Семьянов Виктор Антонович
140. Сароштантов Юрий Григорьевич
141. Семьянов Павел Владимирович
142. Семьянов Василий Григорьевич
143. Семьянов Геннадий Павлович
144. Семьянов Владимир Дмитриевич
145. Семьянова Анна Андреевна
146. Семьянов Алексей Михайлович
147. Семьянов Владимир Николаевич
148. Семьянов Анатолий Андреевич
149. Семьянов Иван Павлович
150. Семьянова Александра Афанасьевна
151. Счастливых Надежда Ивановна
152. Семьянова Мария Афанасьевна
153. Синкин Михаил Николаевич
154. Смоленцева Александра Николаевна
155. Семьянова Прасковья Захаровна
156. Скаржепа Любовь Васильевна
157. Семьянов Александр Андреевич
158. Сойников Григорий Дмитриевич
159. Синельникова Любовь Александровна
160. Степанова Галина Ивановна
161. Трофимова Любовь Николаевна
162. Тетенькин Анатолий Владимирович
163. Ташкин Виктор Степанович
164. Тетенькина Таисья Андреевна
165. Ташкина Марфа Сергеевна
166. Тубаев Василий Спиридонович
167. Томилова Александра Федоровна
168. Трифонов Александр Иванович
169. Филимонова Альбина Васильевна
170. Филимонова Галина Григорьевна
171. Филимонов Василий Григорьевич
172. Филимонов Алексей Васильевич
173. Филиппов Николай Андреевич
174. Файман Анна Панфиловна
175. Филимонова Антонида Спиридоновна
176. Фидлер Карл Александрович
177. Федосенко Надежда Михайловна
178. Филимонов Василий Спиридонович
179. Фрик Михаил Матвеевич
180. Шарков Николай Петрович
181. Шахов Алексей Семенович
182. Шпедт Лидия Васильевна
183. Шушаков Михаил Никонорович
184. Шаркова Екатерина Матвеевна
185. Шахова Надежда Николаевна
186. Шаркова Лидия Петровна
187. Шабалкина Елизавета Семеновна
188. Шелудченко Таисья Григорьевна
189. Щербаков Анатолий Петрович
190. Хороненко Елена Анатольевна
191. Хорева Мария Федоровна
192. Цыплаков Вячеслав Александрович
193. Черепанов Юрий Григорьевич
194. Чиньков Анатолий Александрович
195. Черепанова Екатерина Егоровна

- 196.Чупин Александр Николаевич
- 197.Чеботарев Алексей Иванович
- 198.Черепанова Галина Ивановна
- 199.Черепанов Виталий Александрович
- 200.Чинькова Зоя Артемьевна
- 201.Черемнова Галина Александровна
- 202.Юшук Анна Матвеевна
- 203.Эйрих Евгения Александровна
- 204.Ярунцев Дмитрий Николаевич

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список не востребовавшихся земельных долей вправе представить в письменной форме возражения в администрацию Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области или заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка не востребовавшихся земельных долей.

Собственники земельных долей, и иные заинтересованные лица могут обращаться в течение трех месяцев с даты опубликования настоящего объявления с 8-00 до 17-00 по рабочим дням по адресу: 633421, Новосибирская область, Искитимский район, село Лебедевка, ул. Центральная, дом 44 а

Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

### **СТРАНИЧКА СОВЕТА ВЕТЕРАНОВ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**23 мая** Совет ветеранов с.Лебедевка, совместно с учащимися 8 класса МБОУ «СОШ с.Лебедевка» посадили сосны на территории ДК «Атмосфера». Каждый ребенок посадил дерево в честь своего прадеда, одержавшего победу над фашизмом в 1941-1945гг. Это мероприятие очень значимое в патриотическом воспитании молодежи.







**Мир солдата защищали,  
Жизнь за нас они отдали.  
Сохраним в сердцах своих  
Память светлую о них!...**

### **КУЛЬТУРНАЯ СТРАНИЧКА СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТИ**

**20 мая** в ДК «Атмосфера» Лебедёвская ДШИ подвела итоги отчётным концертом. Ученики с преподавателями подготовили отчётный концерт, который стал праздником для многих жителей села.



Стоит отметить, что ребята достигли высоких результатов!

Ежегодный Отчётный концерт школы искусств является своеобразным подведением итогов и показателем достижений обучающихся школы. В концерте отразили самые яркие и интересные события школы искусств, то, чему дети научились за год. Поддержать ребят, послушать и увидеть всё «вживую» пришли родители и гости. Учащиеся вместе с преподавателями приготовили для зрителей большое яркое представление: исполнили лучшие свои номера.



**Мы надеемся, что и в следующем учебном году Детская школа искусств будет удостоена новых наград и побед и откроет много новых юных талантов и дарований!**

### **СОБЫТИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**24 мая** в г.Искитиме, в РДК им.Ленинского комсомола прошли общественные слушания по объекту, государственной экологической экспертизы, проектной документации: «Полигон твердых коммунальных отходов, расположенный по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, МО Совхозный сельсовет. Кадастровый номер земельного участка 54:07:047401:1085», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой хозяйственной деятельности.

Эти слушания стали повторными, первые были проведены ещё в мае 2020 года. Однако их организаторы допустили опечатку при указании кадастрового номера земельного участка. На эту неточность в документах обратила внимание Искитимская прокуратура.

Вопрос о строительстве полигона ТКО с сортировочной линией за бердским кладбищем на территории Искитимского района собрал много людей. Всего был зарегистрирован 131 участник, 20 из которых изъявили желание выступить с речью и высказать своё мнение и предложения по данному вопросу.

Участок под новый мусоросортировочный полигон власти Искитимского района выделили потенциальному застройщику в июле 2018 года. В августе 2019-го состоялись публичные слушания по этой теме в посёлке Маяк, и его жители однозначно высказались против такого соседства

В августе 2020 года руководители Искитимского района провели вторые публичные слушания, причём уже в Искитиме. Возражений по поводу размещения полигона на них не прозвучало. Началось обустройство дороги к будущему полигону, и о планах его инициаторов узнали бердчане. Многие горожане активно выступают против соседства с мусорным объектом.



Глава Совхозного сельсовета Никулин А.В. также выступил с речью и предложил не спешить с выводами, а подождать экологическую экспертизу. Всем участникам слушаний дали возможность высказать свою позицию в специальном журнале. Организаторы заверили, что посчитают голоса и подведут итоги через пять дней.

**Последний Звон**



**25 мая** в школе с.Лебедевка прошел праздник Последнего звонка. Очень волнительный и ответственный день, когда для наших одиннадцатиклассников прозвучал последний школьный звонок!



Добрые напутственные слова звучали из уст заместителя главы Совхозного сельсовета – Заковряшина А.Н., директора школы – Роговой Г.С., а также родителей и учителей выпускников.

Сколько же звонков эти молодые ребята-выпускники прослушали за свои школьные годы. И, ведь, ни один из них не был похож на другой! Один извещал о начале первого в их жизни урока, другой - здорово выручал в опасный момент, когда, вдруг, вызывают к доске...А еще были и такие долгожданные – в конце учебного года! Как же много их было...Но, вот и подошло время Последнего звонка!

Ребята взволнованные и грустные читали слова благодарности своим учителям, слушали напутственные слова директора школы, своей первой учительницы, классного руководителя и родителей. Выпускники пели трогательные песни, прощаясь с любимой школой и передавая эстафету первоклассникам и десятиклассникам.



**Мы желаем всем сердцем, ребята,  
Вам с улыбкой по жизни шагать,  
Своих целей, крутых результатов  
И успехов во всем достигать!**

**Школьные годы чудесные!... Светлой дороги вам, ребята!**

## **СПОРТИВНАЯ СТРАНИЧКА СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТИ**

**21 мая 2022** в с.Лебедевка в ДК «Атмосфера» состоялся III традиционный Областной турнир по вольной борьбе среди детей от 7 до 14 лет, посвященный памяти Заслуженного работника сельского хозяйства, Почетного гражданина Искитимского района, основателя с.Лебедевка и птицеводства Новосибирской области Шмидт Льва Генриховича.



На турнир было приглашено много почетных гостей: глава Искитимского района – Ю.В. Саблин, председатель Совета депутатов Искитимского района – Г.М. Истратенко, помощник депутата Законодательного собрания – Т.М. Парфенцова, депутат Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области – М.О. Литвиненко, руководитель СК «Обь», мастер спорта, Заслуженный работник физической культуры РФ, Заслуженный тренер России – С.В. Гвоздецкий, директор ООО «Вторнефтепродукт» - Дремин Н.В.

С торжественной речью перед собравшимися выступил Саблин Ю.В., поздравив всех с началом турнира и пожелав удачи в честной борьбе. Далее, поздравительное слово было предоставлено Истратенко Г.М. и Литвиненко М.О.

Парфенцова Т.М. очень трогательно и с большим теплом, вкратце, поведала некоторые яркие и запоминающиеся моменты из жизни легендарного Л.Г. Шмидта.

Со словами напутствия к ребятам обратился и глава Совхозного сельсовета – Никулин А.В. Он пожелал юным борцам удачи в поединках и достижении поставленных целей.

В III Областном турнире по вольной борьбе принимали участие спортсмены из с.Лебедевка, г.Новосибирска, г.Бердска, г.Искитима. Турнир собрал, в общей сложности, около 100 участников.



Вольная борьба требует быстроты реакции, стремительности движений и ловкости. Абсолютно все участники, даже самые юные, продемонстрировали эти качества. Напряженные и эмоциональные схватки продолжались недолго, но были настолько изматывающими, что к их завершению некоторые спортсмены практически валились с ног от усталости, но все равно не сдавались и боролись до самого конца.





Хочется добавить, что некоторые ребята прибыли на состязания с группами поддержки, в состав которых входили родные и близкие. А кто-то даже привлек в качестве болельщиков совсем еще крохотных младших братьев и сестер. Возможно, и они когда-нибудь влюбятся в этот красивый вид спорта и придут на смену нынешним спортсменам.

Спортсмены с.Лебедевка показали высокие результаты. В своих весовых категориях большинство борцов заняли призовые места и стали победителями турнира.



По результатам соревнований, ребята из с.Лебедевка заняли:

**8 первых мест:**

Алесенко Михаил – 55 кг;  
 Клейн Максим – 54 кг;  
 Нефоросных Егор – 32 кг;  
 Ганке Игнат – 29 кг;

Аксененко Богдан – 50 кг;  
 Гуляева Арина – 43 кг;  
 Горелов Иван – 43 кг;  
 Царанов Богдан – 26 кг.

**6 вторых мест:**

Капп Ярослав – 55 кг;  
 Контарев Егор – 50 кг;

Лукьяненко Иван – 35 кг;  
 Семченко Кирилл – 29 кг;

Реймер Родион – 46 кг;

Лузянин Михаил – 26 кг.

**6 третьих мест:**

Маркс Кирилл – 26 кг;  
Ваганов Артем – 26 кг;  
Гердт Дмитрий – 29 кг;

Корсиков Егор – 29 кг;  
Санникова Кристина – 32 кг;  
Тепляков Ярослав – 50кг.

Тренирует спортсменов Тестова Анастасия Сергеевна.



**МОЛОДЦЫ! Гордимся вами!!! Вперед к новым победам!  
От всей души поздравляем ребят, их родителей и тренера!**

**15 мая** в с. Лебедевка, прошло первенство ДЮСШ по настольному теннису среди юношей и девушек, посвященное закрытию спортивного сезона.

В первенстве участвовало 27 человек из семи школ Искитимского района: Лебедевка, Шибково, Евсино, Линёво (СОШ 1, СОШ 3, СОШ 4 и Гимназия).

В личном первенстве занятые места по возрастам следующие:

Мальчики 2010 г.р.:

- 1.Сиднев Руслан Лебедевка
- 2.Калинин Артём Линёво СОШ 4
- 3.Нефоросных Егор Лебедевка
- 4.Шубарев Артем



**ПОЗДРАВЛЯЕМ победителей и призеров! Спасибо всем участникам, судьям и тренерам!**

**21 мая** прошли районные соревнования Закрытие спортивного сезона по волейболу среди девушек. Шесть команд в двух возрастных категориях оспаривали победу. В возрастной категории 2009 и младше: 1 место заняла



команда Линево №1, 2 место –Линево №2, 3 место - команда п. Чернореченский. Среди 2007 г.р.: 1 место – Линево , 2 место – п. Чернореченский, 3 место- п. Маяк.



**Пусть ваше упорство приносит положительные результаты и много новых побед!**

**22 мая** в р.п.Линево прошли соревнования по баскетболу среди юношей и девушек, посвященные закрытию спортивного сезона 2021-2022 учебного года.

В соревнованиях приняло участие 11 команд из Черноречки, Лебедевки, Керамкомбината и Линево.



**По итогам игр:**

Девушки 2009-2010 г.р.:

- 1 Лебедевка
- 2 СОШ №1
- 3 Черноречка

Юноши 2009-2010 г.р.:

- 1 Лебедевка
- 2 Линево


Юноши 2007-2008 г.р.:

- 1 Линево
- 2 Лебедевка

3 Черноречка



**Поздравляем победителей и призеров!  
И пусть каждая передача и каждый бросок будут результативными,  
а в жизни любая цель пусть достигается легко и во всем сопутствует успех!**

  
 МИНИСТЕРСТВО РОССИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
 ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ НАЛОГОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УФНС России по Новосибирской области)  
 ул. Советская, 45, г. Новосибирск, 630097  
 Телефон (383) 222-21-000, Телетекст (383) 222-42-11,  
 www.nalog.gov.ru

**Новосибирцам рекомендуют проверить налоговую задолженность**

Управление ФНС России по Новосибирской области рекомендует жителям региона проверить наличие задолженности по имущественным налогам и в случае необходимости оплатить ее.

Имущественные налоги (транспортный, земельный и налог на имущество физических лиц) полностью остаются в бюджете области и контролируются на решение задач регионального и местного уровня. Тем самым налогоплательщики непосредственно участвуют в развитии территории, где они живут, что особенно актуально при проведении ремонтных работ по благоустройству населенных пунктов.

Проверить задолженность можно онлайн одним из способов:

- в Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц на сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru);
- в доконтрастно приложении для мобильных устройств «Налогс ФЛ»;
- на портале госуслуг в разделе «Платежи» (или зайти с паролем портал госуслуг в личный кабинет налогоплательщика);

В том случае, если отсрочка исполнения производств по принудительному взысканию задолженности, информация можно проверить на сайте Федеральной службы судебных приставов.

О своих долгах можно также узнать и при личном обращении в любую налоговую инспекцию или в любое отделение МФЦ (в центры и офисы «Мои документы»).

Оплатить задолженность можно через личный кабинет налогоплательщика, приложение «Налогс ФЛ», через сервис «Уплата налогов» на сайте ФНС России, на портале госуслуг, в банке, в любом отделении Почты России (или на дому через почтальона).

Кроме того, новосибирцам может быть предоставлена услуга оперативного информирования о налоговой задолженности с помощью СМС или электронной почты.

Для того чтобы получить такую информацию, необходимо подать в налоговый орган заявление по установленной форме. Наиболее простой и удобный способ предоставления согласия – через Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц. Для этого в разделе «Профиль» необходимо перейти по ссылке «Согласие на информирование о наличии задолженности и (или) задолженности по пеням, штрафам, процентам» и отметить способ получения информации. Согласие на получение указанной информации может быть предоставлено и в любой налоговый орган в письменном виде.

В случае возникновения вопросов налогоплательщики могут обратиться в налоговую службу по телефону Единого контакт-центра 8-800-222-22-22 или с помощью сервиса «Обратиться в ФНС России» на сайте ведомства.