

«Вестник Совхозного сельсовета» учрежден 7 ноября 2017 года



"Вестник Совхозного сельсовета"

"Вестник Совхозного сельсовета"

Учредитель - Администрация Совхозного сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

www.sovhozny.iskitim-r.ru

ФИО главного редактора – Никулин Андрей Владимирович

Порядковый номер выпуска № 08 (255)

Дата 13 мая 2025 г.

время подписания в печать 08:00

Тираж 4 экз.

Адрес редакции: 633226, Новосибирская область,

Искитимский район, с. Лебедевка

улица Центральная, 44а

«Бесплатно»

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.04.2025 66

№

с. Лебедевка

О предупреждении пожаров в весенне-летний
пожароопасный период 2025 год

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме», а также с п. 7 ч. 1 ст.15 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», для предупреждения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами в весенне-летний пожароопасный период, создания условий для их успешной ликвидации при возникновении и ограничениях тяжести возможных последствий и обеспечения защиты населения и объектов экономики на территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 11.04.2025 года на территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области весенне-летний пожароопасный период.

2. Руководителям хозяйств, организаций и учреждений всех форм собственности:

АО Агрофирма «Лебедевская» (Трофимова Н.Г.),
ООО «Салаир» (Сибирцев И.А.),
МАУК «Лебедевский центр досуга» (Кабаргина Е.А.),
МАУК сельский клуб с.Сосновка (Журавлева М.А.),
МАУК сельский клуб п.Маяк (Кудряшова О.В.),
МАУК сельский клуб ст.Сельская (Меркулова О.В.),
МУСК «Молодость» (Тестов С.В.),
МКОУ СОШ с.Лебедевка (Нефоросная Л.В.),
МКОУ СОШ п.Маяк (Кривошеева Л.В.),
МКОУ СОШ с.Сосновка (Гулиева М.П.),
МУП ИР «Северное» (Ковтун О.А.)

- 2.1. организовать проверку готовности подведомственных объектов к работе в пожароопасный период;
- 2.2. обеспечить первичные меры пожарной безопасности;
- 2.3. обеспечить готовность к проведению эвакуационных мероприятий;

3. Обеспечить готовность к проведению эвакуационных мероприятий: готовность ПВР на территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (Приложение 1);

4. Для оперативного и своевременного реагирования на зафиксированные космическим мониторингом термические точки, утвердить состав рабочих групп (Приложение 2);

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Совхозного сельсовета» и на официальном сайте Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

А.В. Никулин

Приложение 1

Перечень и местоположение пунктов временного размещения
населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях,
созданных на базе Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

№ ПВР	Наименование учреждения, развертывающего ПВР	Адрес (телефон)	Начальник ПВР
1.	Муниципальное казенное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Лебедевка» Искитимского района Новосибирской области	Новосибирская область Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Школьная 15	Нефоросная Лилия Владимировна
2.	Муниципальное казенное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа п. Маяк» Искитимского района Новосибирской области	Новосибирская область Искитимский район, п. Маяк, ул. Центральная 21 «А»	Кривошеева Людмила Васильевна
3.	Муниципальное казенное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Сосновка» Искитимского района Новосибирской области	Новосибирская область Искитимский район, с. Сосновка ул. Школьная 52 «А»	Гулиева Мария Петровна
4.	Клуб ст. Сельская	Новосибирская область, Искитимский район, ст. Сельская, ул. Центральная 46 «А»	Меркулова Оксана Сергеевна

Приложение 2

Состав рабочей группы,
для оперативного и своевременного реагирования на зафиксированные космическим мониторингом
термические точки по Совхозному сельсовету
Искитимского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование населенного пункта	ФИО старшего рабочей группы	Телефон для связи	Перечень привлекаемой техники
1.	с. Лебедевка	Тестов С.В.	8923-105-81-37	прицепная бочка с мотопомпой, трактор МТЗ-82
2.	п.Маяк	Кондратенко.О.В.	8913-891-62-29	
3.	С. Сосновка	Атаманова.Н.А.	8951-392-72-52	
4.	ст. Сельская	Плужников.А.А.	8913-935-17-30	

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.04.2025 67

№

с. Лебедевка

О временном перекрытии
движения автотранспорта
в с. Лебедевка Искитимского района
Новосибирской области

В целях обеспечения безопасности дорожного движения и охраны общественного порядка, в связи с проведением 6 мая 2025 года на территории с. Лебедевка Искитимского района Новосибирской области торжественного мероприятия, посвященного 80-й годовщине Победы советского народа в Великой Отечественной войне «КОГДА КОВАЛАСЬ ПОБЕДА!», администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. 6 мая 2025 года временно перекрыть движение автомобильного транспорта в с. Лебедевка Искитимского района Новосибирской области с 10:00 до 13:00 часов по местному времени:

- по улице Советская от центральной площади с. Лебедевка до пересечения с улицей Школьная;
- по улице Школьная от пересечения с переулком Котельный до пересечения с улицей Спортивная.

2. Данное постановление направить в Отделение ГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Искитимский».

3. Данное постановление опубликовать в печатном издании Совхозного сельсовета «Вестник Совхозного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Совхозного сельсовета

А.В. Никулин

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2025 г. № 69
с. Лебедевка

Об установлении норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в Совхозном сельсовете Искитимского района Новосибирской области для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", с учетом Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2025 г. №172/ пр"О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года", администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на II квартал 2025 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Совхозном сельсовете Искитимского района Новосибирской области в размере 114189 рублей для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) и их использования жилья для молодой семьи - участницы государственной программы Новосибирской области "Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Совхозного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

А.В. Никулин

ИНФОРМАЦИЯ ОТ УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Министерством строительства Новосибирской области издан приказ от 22.04.2025 № 195 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – Приказ).

Приказ опубликован на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: (<https://minstroy.nso.ru/page/2196>).



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22 АПР 2025

№ 195

г. Новосибирск

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

На основании предложений Горчак Петра Васильевича от 18.03.2025, Дорошенко Николая Николаевича от 25.03.2025, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлениями Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», от 11.02.2025 № 54-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 04.04.2025 № 7 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 07.11.2019 № 626 «Об утверждении правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области», в части внесения изменений в градостроительное

зонирование и в сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) обеспечить внесение изменений в государственное задание № 19 государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденное приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2024 № 913;

2) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области;

3) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

4) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

Е.Н. Гальянова
228 64 73

Этапы градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

1) изменение границ территориальных зон;

2) изменение сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Утверждение.

2

1	2	3	4
	изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений)	условиями технического задания	бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области»
4	Проверка проекта внесения изменений и подготовка заключения о соответствии (несоответствии) проекта внесения изменений требованиям, изложенным в техническом задании (далее – заключение)	в течение 20 дней со дня поступления проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
5	Направление проекта внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 3 дней со дня проверки проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
6	Рассмотрение заключения и проекта внесения изменений	в течение 12 дней	комиссия
7	Принятие приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений	министерство, отдел правового обеспечения
8	Опубликование приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направление его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа	отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения
9	Направление приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направление его на доработку в комиссию, в администрацию для	в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа	отдел территориального планирования

3

1	2	3	4
	опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно- телекоммуникационной сети Интернет		

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2025г. № 71

с. Лебедевка

О внесении изменений в Административный регламент
от 28.08.2012 г. № 85 предоставления муниципальной услуги по
заключению договора социального найма
с гражданами, проживающими в муниципальном
жилищном фонде социального использования

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 28.08.2012 № 85

«Предоставление муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования» следующие изменения:

1.1. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования:

1.1.1. В пункте 2.13.1. слово «Гусельниковского» заменить словом «Совхозного».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Совхозного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Совхозного сельсовета
Искитимского района
Новосибирской области

А.В. Никулин

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2025 72

№

с. Лебедевка

О внесении изменений в постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 14.05.2021 № 69 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 14.05.2021 № 69 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование» следующие изменения:

1.1. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование:

1.1.1. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;»;

1.1.2. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;»;

1.1.3. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве

субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства;»;

1.1.4. Подпункт 7 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«7) гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании;»;

1.1.5. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1) лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на срок не более чем десять лет;»;

1.1.6. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1) лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий;»;

1.1.7. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 18 следующего содержания:

«18) гражданину в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;»;

1.1.8. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 19 следующего содержания:

«19) публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

1.1.9. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 20 следующего содержания:

«20) публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр»;»;

1.1.10. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 21 следующего содержания:

«21) участнику Военного инновационного технополиса «Эра» Министерства обороны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О Военном инновационном технополисе «Эра» Министерства обороны Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории указанного Технополиса на срок участия в его деятельности для достижения целей создания и решения задач указанного Технополиса в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны;»;

1.1.11. Пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим административным регламентом;»;

1.1.12. В пункте 1.3.5 абзац четвертый после слов «почтовой связи» дополнить словами «а также путем направления обращения в Администрацию муниципального образования с использованием адреса (уникального идентификатора) личного кабинета в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

1.1.13. В пункте 1.3.5 абзац девятый после слов «электронной почты;» дополнить словами «в Администрацию муниципального образования с использованием адреса (уникального идентификатора) личного кабинета в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый портал)»;

1.1.14. В пункте 1.3.5 абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Ответ на обращение подписывается главой муниципального образования и содержит фамилию, имя, отчество и номер телефона исполнителя и направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в Администрацию муниципального образования в форме электронного документа, или по адресу (уникальному идентификатору) личного кабинета гражданина на Едином портале при его использовании и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в Администрацию муниципального образования в письменной форме»

1.1.15. В пункте 2.4.1 слова «30 дней» заменить словами «20 дней»;

1.1.16. В пункте 2.9 абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.9. Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги:

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги – отсутствуют.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:»;

1.1.17. Подпункт 8 пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;»;

1.1.18. Подпункт 9 пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

1.1.19. Подпункт 10 пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

1.1.20. Подпункт 13 пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;»;

1.1.21. Пункт 2.9 дополнить подпунктом 26 следующего содержания:

«26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона

от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.»:

1.1.22. Пункт 2.10. исключить;

1.1.23. Пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Иные требования при предоставлении муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме:

Услуги, которые являются обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

Административные процедуры по приему заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдаче документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги могут осуществляться специалистами МФЦ по принципу экстерриториальности, в соответствии с которым Заявитель вправе выбрать для обращения за получением муниципальной услуги МФЦ, расположенный на территории Новосибирской области. Организация предоставления муниципальной услуги на базе МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией муниципального образования и МФЦ, заключенным в установленном порядке.

Возможность оформления запроса в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – ЕПГУ) предоставляется только заявителям, зарегистрировавшим личный кабинет ЕПГУ.

Если заявитель не зарегистрирован на ЕПГУ в качестве пользователя, то ему необходимо пройти процедуру регистрации личного кабинета в соответствии с правилами регистрации на ЕПГУ.

Для регистрации запроса на предоставление муниципальной услуги посредством ЕПГУ заявителю необходимо:

- 1) авторизоваться на ЕПГУ (войти в личный кабинет);
- 2) из списка муниципальных услуг выбрать соответствующую муниципальную услугу;
- 3) нажатием кнопки «Получить услугу» инициализировать операцию по заполнению электронной формы заявления;
- 4) заполнить электронную форму заявления, внести в личный кабинет сведения и электронные образы документов, необходимые для предоставления муниципальной услуги;
- 5) отправить запрос в Администрацию муниципального образования.

В случае направления заявителем заявления в электронной форме, к заявлению прикрепляется электронный образ необходимых для предоставления муниципальной услуги документов. Заявителем направляются электронные копии документов, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписанные электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». При несоблюдении требований к электронной подписи заявитель предъявляет оригиналы указанных документов для сличения при личной явке в Администрацию муниципального образования только в случае принятия решения о предоставлении муниципальной услуги;

1.1.24. В разделе 3 слова «Предоставление муниципальной услуги состоит из следующей последовательности административных процедур:» заменить словами «3.1. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется в зависимости от результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которой обратился заявитель или его представитель.

3.1.1. Предоставление муниципальной услуги состоит из следующей последовательности административных процедур:»;

1.1.25. Дополнить пунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7. При предоставлении муниципальной услуги оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги) не предусмотрена»;

1.1.26. Дополнить пунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. При предоставлении муниципальной услуги осуществляемое после принятия решения о предоставлении муниципальной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот) не предусмотрено».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Совхозного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

А.В. Никулин

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2025 73

№

с. Лебедевка

О внесении изменений в постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 14.05.2021 № 70 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по даче письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов органов местного самоуправления о местных налогах и сборах»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 14.05.2021 № 70 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по даче письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов органов местного самоуправления о местных налогах и сборах» следующие изменения:

1.1. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по даче письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов органов местного самоуправления о местных налогах и сборах:

- 1.1.1. Пункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим административным регламентом»;

1.1.2. В пункте 1.2.5 абзац четвертый после слов «почтовой связи» дополнить словами «а также путем направления обращения в Администрацию муниципального образования с использованием адреса (уникального идентификатора) личного кабинета в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

1.1.3. В пункте 1.2.5 абзац девятый после слов «электронной почты;» дополнить словами «в Администрацию муниципального образования с использованием адреса (уникального идентификатора) личного кабинета в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

- 1.1.4. В пункте 1.3.3 абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Письменный ответ на обращение подписывается Главой муниципального образования и содержит фамилию, имя, отчество и номер телефона исполнителя. Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в Администрацию муниципального образования в форме электронного документа, или по адресу (уникальному идентификатору) личного кабинета гражданина в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при его использовании и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в Администрацию муниципального образования в письменной форме»;

- 1.1.5. Пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Также перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), информация о порядке обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного

лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников размещаются на официальном сайте администрации, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru)

1.1.6. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги:

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги – отсутствуют.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- представление заявителем неполного комплекта документов, или их оригиналов, которые он обязан предоставить в соответствии с перечнем, установленным пунктом 2.6.1 настоящего административного регламента»;

1.1.7. Пункт 2.10 исключить;

1.1.8. Пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Иные требования при предоставлении муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме:

Услуги, которые являются обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

Административные процедуры по приему заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдаче документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги могут осуществляться специалистами МФЦ по принципу экстерриториальности, в соответствии с которым Заявитель вправе выбрать для обращения за получением муниципальной услуги МФЦ, расположенный на территории Новосибирской области. Организация предоставления муниципальной услуги на базе МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией муниципального образования и МФЦ, заключенным в установленном порядке.

Возможность оформления запроса в электронной форме посредством ЕПГУ предоставляется только заявителям, зарегистрировавшим личный кабинет ЕПГУ.

Если заявитель не зарегистрирован на ЕПГУ в качестве пользователя, то ему необходимо пройти процедуру регистрации личного кабинета в соответствии с правилами регистрации на ЕПГУ.

Для регистрации запроса на предоставление муниципальной услуги посредством ЕПГУ заявителю необходимо:

1) авторизоваться на ЕПГУ (войти в личный кабинет);

2) из списка муниципальных услуг выбрать соответствующую муниципальную услугу;

3) нажатием кнопки «Получить услугу» инициализировать операцию по заполнению электронной формы заявления;

4) заполнить электронную форму заявления, внести в личный кабинет сведения и электронные образы документов, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

5) отправить запрос в Администрацию муниципального образования.

В случае направления заявителем заявления в электронной форме, к заявлению прикрепляется электронный образ необходимых для предоставления муниципальной услуги документов. Заявителем направляются электронные копии документов, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписанные электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». При несоблюдении требований к электронной подписи заявитель предъявляет оригиналы указанных документов для сличения при личной явке в Администрацию муниципального образования только в случае принятия решения о предоставлении муниципальной услуги»;

1.1.9. В пункте 3.1 абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.1. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется в зависимости от результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которой обратился заявитель или его представитель.

Предоставление муниципальной услуги состоит из следующей последовательности административных процедур:».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Совхозного сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

А.В. Никулин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу утверждения
проекта муниципального правового акта
«Об утверждении Правил по благоустройству территории Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области».

07.05.2025

Процедура проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта муниципального правового акта «Об утверждении Правил по благоустройству территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» определена в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 5 статьи 11 Устава Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний состоялось 07.05.2025 года в 12.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Центральная, д. 54 в здании ДК «Атмосфера».

Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях:

проект муниципального правового акта «Об утверждении Правил по благоустройству территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Участники публичных слушаний:

Представители администрации Совхозного сельсовета, депутаты Совхозного сельсовета, местные жители – 12 человек.

Информирование о проведении публичных слушаний:

Решение Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.03.2025 № 325 «О назначении публичных слушаний» было размещено на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета <https://sovhozny.nso.ru/> в сети Интернет, опубликовано в «Вестнике Совхозного сельсовета» № 05 (252) от 24.03.2025. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области <https://sovhozny.nso.ru/> в сети Интернет.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

- 1) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие на собрании участников публичных слушаний по вопросу утверждения проекта муниципального правового акта «Об утверждении Правил по благоустройству территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

№п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации)	Предложение, замечание
-	-	Не поступали

- 2) иных участников публичных слушаний:

№п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии),	Предложение, замечание
------	---------------------------------------	------------------------

	дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц	
-	-	Не поступали

На основании протокола публичных слушаний № 2 от 07.05.2025 подготовлено заключение.

Заключение по итогам публичных слушаний:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения проекта муниципального правового акта «Об утверждении Правил по благоустройству территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

2. Рекомендовать Совету депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области утвердить муниципальный правовой акт «Об утверждении Правил по благоустройству территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» на ближайшей сессии Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Председатель публичных слушаний:

Платонов И.С.

Секретарь публичных слушаний:

Ганке В.А.

ИНФОРМАЦИЯ ОТ РОСРЕЕСТРА



В Новосибирской области растет спрос на получение сведений о недвижимости

Филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области подвел итоги предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в I квартале 2025 года.

Всего с января по март текущего года специалистами филиала подготовлено более 885 тыс. документов, содержащих сведения ЕГРН. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года отмечается рост спроса на получение сведений – более чем на 18%.

Наиболее популярными среди жителей региона стали следующие виды документов: выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (311 тыс.), выписка о переходе прав (197 тыс.), выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории 57 и более субъектов РФ (175 тыс.), выписка об объекте недвижимости (118 тыс.).

Предпочтительным у заявителей остается электронный способ получения сведений: 98% от общего количества выданных документов. Электронный документ имеет такую же юридическую силу, как и бумажный. В достоверности сведений поможет убедиться специальный QR-код, расположенный на всех видах выписок из ЕГРН.

Получить выписку из ЕГРН в электронном виде можно в личном кабинете на официальном [сайте](#) Росреестра или на [портале](#) Госуслуг. За бумажным документом следует обратиться в любой офис [центра](#) «Мои документы» (МФЦ) или в филиал ППК «Роскадастр», осуществляющий [услуги](#) по выездному приему и курьерской доставке документов.

**Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр»
по Новосибирской области.**

Взаимодействие Росреестра и нотариата – надежная защита прав и интересов граждан

26 апреля в России отмечался День нотариата. Оформление наследства, регистрация договора купли-продажи долей в квартире, открытие завещания, проверка подлинности документов и подписей – в этих и многих других случаях гражданам следует обратиться к нотариусу. Электронное взаимодействие Росреестра и нотариусов, начавшееся более 5 лет назад, показало свою эффективность. Сегодня нотариусы – активные пользователи электронных сервисов Росреестра, которые дают возможность оперативно получать актуальные сведения об объектах недвижимости и их правообладателях, о действующих арестах и запретах на совершение сделок.

С марта 2023 года персональные данные о собственниках жилья ограничены для третьих лиц. За уточнением персональных данных владельца недвижимости можно обратиться к нотариусу, который наделен полномочиями по удостоверению факта наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Наличие сведений нотариус удостоверяет свидетельством с указанием фамилии, имени, отчества и даты рождения владельца недвижимости. Если объект недвижимости принадлежит нескольким правообладателям, указываются сведения обо всех собственниках.

С целью защиты своих прав и законных интересов граждане могут обратиться к нотариусу, подав заявление с приложением письменных доказательств о необходимости получения сведений о правообладателе.

Выписку из ЕГРН через нотариуса можно запросить, если человек собирается приобрести недвижимость и хочет убедиться, является ли продавец собственником. Доказательством о необходимости получения сведений служит предварительный договор или соглашение о задатке. Если покупатель и продавец обратятся к нотариусу с совместным заявлением, подтверждение не нужно. При удостоверении у нотариуса сделки купли-продажи отдельно оплачивать выписку не требуется.

Также информация о владельце недвижимости нужна гражданам, планирующим подать в суд на соседей, которые причинили ущерб их имуществу (например, устроили потоп или пожар). Если нет возможности мирно разрешить конфликт, пострадавшие могут обратиться в суд за возмещением причиненного ущерба. Для предоставления нотариусом выписки нужно предъявить подтверждающий документ – акт обследования или справку от управляющей компании или товарищества собственников жилья. Довольно часто к нотариусам обращаются ресурсоснабжающие организации при наличии у правообладателя задолженности по уплате платежей, связанных с использованием данного объекта недвижимости.

Кроме того, обратиться к нотариусу за выпиской можно, если планируется суд, связанный с недвижимостью. Например, заявитель намерен защищать в суде свое право на участие в приватизации. Также поводом обратиться в суд может стать неисполнение договора залога в отношении объекта недвижимости, принадлежащего правообладателю, а также договора о совершении работ (оказании услуг), например, собственник отказывается оплатить услуги строительной бригады. Во всех случаях требуется документальное подтверждение того, что выписка нужна для обращения в суд.

Во всех перечисленных случаях при отсутствии оснований для предоставления сведений о правообладателе нотариус выдает заявителю мотивированный отказ, который может быть обжалован в суде.

Получить выписку через нотариуса можно в бумажном виде, обратившись в нотариальную контору. При обращении онлайн на [сайте](#) Федеральной нотариальной палаты заявитель получит документы в электронном виде.

Нотариус запрашивает выписку самостоятельно, заявителю выдает документ вместе со свидетельством об удостоверении факта наличия сведений в ЕГРН. На свидетельстве, выполненном на бланке нотариуса, есть QR-код, с помощью которого можно проверить информацию о нотариальном документе.

**Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр»
по Новосибирской области.**

Границы земельных участков и объектов капитального строительства должны быть установлены

На минувшей неделе новосибирский Росреестр провел «горячую» телефонную линию по вопросам уточнения местоположения границ земельных участков и объектов капитального строительства.

С 1 марта 2025 года сделки с земельными участками, у которых отсутствуют границы, больше невозможны. Не представляется возможным также осуществить постановку на кадастровый учет зданий, строений, сооружений на земельном участке без устранения границ.

Если раньше вопрос с установлением границ можно было отложить «на потом», то теперь это стало обязательным условием для регистрации перехода права собственности по сделкам отчуждения, при заключении договоров аренды или залога.

Для внесения сведений о ранее учтенных объектах (земельный участок, зданиях) предусмотрено обязательное предоставление технических документов (межевого или технического планов).

Получить информацию об установленных границах можно с помощью электронных сервисов Росреестра на официальном [сайте](#) ведомства или через портал [Госуслуг](#).

*материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области*

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](#)

Соцсети: [ВКонтакте](#), [Одноклассники](#), [Яндекс.Дзен](#), [Телеграм](#)

Новосибирский Росреестр о новеллах законодательства: информация для продавцов и покупателей жилья

1 сентября 2025 года вступает в силу закон, призванный обеспечить баланс интересов членов семьи собственников жилых помещений. О нововведениях рассказали в Управлении Росреестра по Новосибирской области.

В чем заключаются нововведения?

В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будут вноситься сведения о:

членах семьи (в том числе бывших) собственника приватизированного жилого помещения, которые в момент приватизации имели равные с ним права пользования этим помещением;

членах семьи (в том числе бывших) собственника жилого помещения в жилищном кооперативе (ЖК) или жилищно-строительном кооперативе (ЖСК), круг которых определяется на дату полной выплаты членом кооператива паевого взноса.

Как внести такие сведения в ЕГРН?

Сведения будут вноситься в ЕГРН на основании заявления собственника жилого помещения и лица, являющегося (являвшегося) членом его семьи, либо на основании решения суда.

Есть ли особенности обращения с жилым помещением?

Предусмотрена необходимость получения нотариально удостоверенного согласия членов семьи собственника на передачу в ипотеку жилого помещения, право собственности на которое возникло в результате приватизации или в связи с полной выплатой паевого взноса в ЖК и ЖСК.

Существуют ли исключения?

Новые правила будут действовать только для лиц, которые пользуются жилым помещением и имели в момент приватизации равные права пользования им с лицом, его приватизировавшим, либо которые в момент полной выплаты паевого взноса были указаны в ордере либо были вселены в жилое помещение в качестве членов семьи собственника.

*материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области*

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.ru)

Соцсети: [ВКонтакте](#), [Одноклассники](#), [Яндекс.Дзен](#), [Telegram](#)

Новосибирский Росреестр продолжает проект по использованию беспилотных летательных аппаратов в 2025 году

С помощью беспилотного летательного аппарата Управлением Росреестра по Новосибирской области в апреле обследовано 456 земельных участков, полеты совершены над территорией поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района общей площадью 200 гектаров.

Полученные данные будут применяться для определения фактического использования земельных участков, координат характерных точек их границ в целях проверки корректности сведений о границах в Едином государственном реестре недвижимости, а также для проведения профилактических мероприятий среди землепользователей.

Новосибирский Росреестр продолжает реализацию проекта по использованию беспилотных летательных аппаратов и уже в мае 2025 года планируется проведение еще нескольких полетов над территориями садоводческих товариществ Соколовского сельсовета Колыванского района.

*материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области*

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

Расширены полномочия кадастрового инженера

С 1 марта 2025 расширены полномочия кадастрового инженера по предоставлению документов для регистрации недвижимости без получения нотариальной доверенности в случае подготовки технического плана, если кадастровые работы выполняются в связи:

- 1) с подготовкой межевого плана в целях образования земельных участков;
- 2) с подготовкой межевого плана в целях уточнения границ земельных участков;
- 3) с подготовкой акта обследования;
- 4) с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости (за исключением случаев, установленных законом, когда органы власти или органы местного самоуправления обязаны направлять документы в орган регистрации прав).

Для выполнения полномочий между заказчиком (только физическим лицом – собственником или правообладателем) и кадастровым инженером/юридическим лицом должен быть заключен договор подряда.

Кадастровый инженер вправе осуществлять перевод подписанного сторонами в форме документа на бумажном носителе договора подряда на выполнение кадастровых работ, а также документов, свидетельствующих о приемке заказчиком результатов кадастровых работ, в форму электронного образа документа и заверять своей усиленной квалифицированной электронной подписью.

Электронная подпись физического лица не требуется.

Для подтверждения полномочий кадастровому инженеру требуется приложить к заявлению следующие документы:

- договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- и (или) справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер является работником юридического лица;

документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.

«Данная возможность позволяет обеспечить эффективное и оперативное взаимодействие кадастрового инженера и органа регистрации прав, повысить качество предоставляемых кадастровым инженером услуг и минимизировать или во все исключить случаи приостановления государственной регистрации. Такой порядок освобождает заявителя от дополнительных временных затрат, упрощает процесс и значительно увеличивает скорость обмена информацией в случае необходимости исправления технических документов. Теперь кадастровый инженер может выдать пакет документов Заказчику «под ключ»» – поделилась мнением кадастровый инженер компании ООО «Гео плюс» Светлана Пястова.

**материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области**

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области
630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](http://rosreestr.ru)

Соцсети: [ВКонтакте](#), [Одноклассники](#), [Яндекс.Дзен](#), [Телеграм](#)

В Новосибирской области более 650 памятников, посвященных героям Великой Отечественной войны, поставлены на государственный кадастровый учет

На территории Новосибирской области расположено более тысячи памятников и других мемориальных объектов, посвященных Великой Отечественной войне. Управление Росреестра по Новосибирской области осуществляет кадастровый учет и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, увековечивающих подвиг советского народа в годы войны.

В регионе 996 памятников поставлены на государственный кадастровый учет, 667 из них созданы в честь сибиряков - героев Великой Отечественной войны, защитников Отечества, тружеников тыла.

Кадастровый учет указанных объектов необходим для обеспечения их обслуживания и сохранения, как культурного наследия народа.

*материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области*

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](http://rosreestr.ru)

Соцсети: [ВКонтакте](#), [Одноклассники](#), [Яндекс.Дзен](#), [Телеграм](#)

СТРАНИЧКА СОВЕТА ВЕТЕРАНОВ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Для наших ветеранов спорт — норма жизни!

Летняя Спартакиада пенсионеров Искитимского района, посвященная 80-летию Победы в Великой Отечественной войне, состоялась 27 апреля в рабочем поселке Линево.

Спартакиада в этом году проходила по девяти видам: шахматы, легкая атлетика, плавание, настольный теннис, конкурс баскетболистов, стритбол, мини-футбол, комбинированная эстафета, стрельба. Часть состязаний впервые прошли на новом стадионе в Линево.



В Спартакиаде участвовали около 100 человек в возрасте от 55 лет и старше. Команды приехали из Быстровского, Совхозного, Листвянского, Евсинского, Гусельниковского, Промышленного, Чернореченского сельсоветов и рабочего поселка Линево.

По итогам спартакиады определились победители в личном зачете в шахматах, настольном теннисе, стрельбе, легкой атлетике, плавании.

В общекомандном зачете уверенную победу одержала команда рабочего поселка Линево. На втором месте команда Быстровского сельсовета, на третьем месте команда Совхозного сельсовета.



Напомним, что в Зимней спартакиаде в общекомандном зачете также победила команда пенсионеров рабочего поселка Линево. На втором месте Быстровский сельсовет. Третий результат у Совхозного сельсовета.

Наши спортивные ветераны держат марку!

СОБЫТИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



с.Лебедевка

«Когда ковалась Победа...» – незабываемое событие памяти и гордости!

6 мая в селе Лебедёвка состоялось грандиозное, трогательное и очень важное районное мероприятие, посвящённое 80-летию Великой Победы. Этот день стал настоящим праздником памяти, единства и благодарности тем, кто отстоял нашу свободу.



На улице кипела жизнь – программа началась с выступления фронтовой агитбригады на легендарном ГАЗе, словно перенесшей нас в те суровые годы. Парад патриотических объединений района, полевая кухня, показательные выступления спортсменов и юнармейцев, военные экспонаты, площадка довоенного детства "Мирное время", традиционные шествие и митинг Памяти и многое другое – каждый момент заставлял сердце биться чаще. А завершил уличную программу военный оркестр Новосибирского военного института войск национальной гвардии РФ – их мощные, пронзительные мелодии звучали как гимн мужеству.



В стенах Дома культуры гостей ждало не меньше эмоций: Исторические выставки «Музей в чемодане» с уникальными экспонатами и «По следам Великой Победы» – макеты, воссоздающие ключевые моменты войны, изготовленные школьниками. Трогательная фотовыставка «Связь поколений. Помнить сердце велит» от Евсинской детской музыкальной школы – лица тех, кто хранит память событиях той страшной войны. Литературная гостиная, где звучали строки, проникавшие в самое сердце. Огромный баннер – передвижной Бессмертный полк Искитимского района, превращающийся в символ Победы – водружение знамени на Рейхстаг.



Кульминацией праздника стал театрализованный концерт-посвящение «Когда ковалась Победа...». Это был не просто концерт – это была живая история Искитимского района, рассказанная через документы, письма, цифры и судьбы. Зрители не могли усидеть на месте – вставали, плакали, чувствовали ту самую боль, страх, ярость и, конечно, гордость! Знакомые фамилии, названия родных деревень, страшная статистика и непоколебимый дух наших предков – всё это слилось в одном мощном действе!



От всей души благодарим каждого, кто участвовал в подготовке этого масштабного проекта: артистов, работников библиотек, архивов, школ, культуры, руководство района!

Только вместе мы смогли создать этот памятное событие, отдав дань тем, кто подарил нам жизнь!

ст.Сельская

6 мая в клубе ст. Сельская состоялся праздничный концерт "Победный май", посвящённый великой Победе.



Свободных мест в зрительном зале не было. Праздничное настроение зрителям дарили творческие коллективы клуба ст. Сельская: это ансамбль "Соло" и детский вокальный клуб "Дебют".



Приглашённые артисты выступали под шквал аплодисментов. Это ОХА "Сerpантин" ЦДО г. Искитима, руководитель Колотова Нина и ансамбль "Премьера" МАУК "Лебедевский центр досуга".

После концерта для всех гостей работала "Полевая кухня".



п.Маяк

9 мая 2025 года в п.Маяк прошел и праздничный концерт, посвященный 80-й годовщине Победы советского народа в Великой Отечественной войне.



9 мая – День нашей гордости, нашего величия, мужества, отваги и памяти, героизма и единства нашего народа.

80 лет назад отзвучали последние выстрелы большой, трудной, трагической и незабываемой Великой Отечественной войны, но не заживают раны в людских сердцах! В торжественные, праздничные дни Великой Победы мы вновь и вновь возвращаемся мыслями в те суровые годы и к героическим дням.

Глава Совхозного сельсовета Никулин Андрей обратился к участникам митинга с теплыми словами, отметил, что в эти дни мы с особой гордостью вспоминаем не только ветеранов Великой Отечественной, но и наших современников - героев специальной военной операции, которые продолжают славные традиции дедов и прадедов, защищая интересы России на передовой, подчеркнув важность сохранения памяти о героях войны и передачи этих ценностей молодому поколению.



Особенно трогательным моментом стала минута молчания, когда все присутствующие почтили память погибших воинов, отдавших свои жизни за мирное небо над головой. Звук метронома напомнил о тех, кто не вернулся с полей сражений.

А потом состоялся праздничный концерт, на котором были прочитаны стихи, исполнены песни, исполнены танцевальные композиции, которые объединили всех в едином порыве гордости за нашу страну.

Этот день стал для нас не только поводом вспомнить героическое прошлое, но и напоминанием о том, как важно беречь мир и единство.

Поздравляем с Великим Праздником Победы! Мирного неба, счастья и благополучия!

с.Сосновка

9 мая – день нашей гордости, нашего величия, мужества и отваги. День нашей памяти. Мы в вечном долгу перед теми, кто подарил нам мир, весну, жизнь.



80 лет назад отзвучали последние выстрелы большой, трудной, трагической и незабываемой Великой Отечественной войны, но не заживают раны в сердцах человеческих. И в торжественные, праздничные дни Великой Победы, мы вновь и вновь возвращаемся мыслями в те суровые годы, к тем героическим дням.

9 мая, в селе Сосновка, у памятника воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, состоялся торжественный митинг, посвященный Дню Победы. Многие жители с.Сосновка пришли в этот день на площадь, чтобы отдать дань уважения ветеранам Великой Отечественной войны и почтить память земляков, отдавших жизнь за нашу свободу.



На торжественном митинге с приветственными словами к присутствующим обратился глава Совхозного сельсовета Андрей Никулин. Он отметил, что неоценим вклад наших отцов и дедов, сражавшихся на полях войны, тружеников тыла, детей войны, ковавших Победу в тылу врага и отдававших все свои силы, приближая этот день. Нет в России ни одной семьи, кого бы обошла стороной эта страшная война. И мы обязаны, ради памяти, ради нашего будущего помнить о том Великом подвиге, и передавать эту память из поколения в поколение!



В память о тех, кто отдал свои жизни во имя Победы, была объявлена минута молчания, возложены живые цветы к памятнику.

После торжественной части всех участников митинга угостили вкусной солдатской кашей.



Пусть будет мирным небо над многими и многими поколениями, пусть сердца наши бьются в такт с сердцем Родины, и пусть наши дети, и внуки наших внуков будут помнить о стойкости и мужестве нашего народа и гордиться подвигами его героев!

СПОРТИВНАЯ СТРАНИЧКА СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

11 мая в Бердске в физкультурно-оздоровительном комплексе «Восток» прошёл III областной турнир по спортивной борьбе среди юношей. Соревнования приурочены ко Дню Победы и посвящены мастерам ковра.



Соревнования проводились в дисциплинах: вольная и греко-римская борьба. По какой дисциплине будут бороться спортсмены 1 периода – определял жребий- фишка, брошенная судьёй. Турнир проводился в таком интересном формате по инициативе титулованных борцов города Бердска Владимира Пшеничного, Валерия Голубкова, Владимира Жолобова.

В турнире участвовали 132 спортсмена из Новосибирска, Бердска, Искитима, Оби и села Лебедевка.

В упорной борьбе наш спортсмен из с.Лебедевка занял 3 место, показав высокий уровень мастерства и целеустремлённость.



**Поздравляем спортсмена и тренера с отличным выступлением!
Желаем им дальнейших успехов, новых побед и всегда быть на высоте!**