

«Вестник Совхозного сельсовета» учрежден 7 ноября 2017 года



"Вестник Совхозного сельсовета"

"Вестник Совхозного сельсовета"

Учредитель - Администрация Совхозного сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

www.sovhozny.iskitim-r.ru

ФИО главного редактора – Никулин Андрей Владимирович

Порядковый номер выпуска № 04 (251)

Дата 13 марта 2024 г.

время подписания в печать 16:00

Тираж 4 экз.

Адрес редакции: 633226, Новосибирская область,

Искитимский район, с. Лебедевка

улица Центральная, 44а

«Бесплатно»

СТРАНИЧКА СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Вниманию депутатов Совета депутатов и жителей Совхозного сельсовета!

Очередная сессия Совета депутатов Совхозного сельсовета состоится 21 марта 2025 года в 14-30 часов в здании администрации Совхозного сельсовета.

Основные вопросы сессии:

1. О внесении изменений в Устав сельского поселения Совхозного сельсовета Искитимского муниципального района Новосибирской области.
2. О назначении публичных слушаний «О проекте муниципального правового акта «Об утверждении Правил благоустройства территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»».
3. Об утверждении схемы многомандатного избирательного округа для проведения выборов депутатов Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
4. О внесении изменений в решение Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.09.2021 № 74 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».
5. О внесении изменений в решение Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.09.2021 № 75 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».
6. О внесении изменений в решение Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.09.2021 № 76 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».
7. О внесении изменений в решение Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.09.2021 № 77 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».
8. О внесении изменений в решение Совета депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.09.2021 № 78 «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле в Совхозном сельсовете Искитимского района Новосибирской области».
9. Разное.

ИНФОРМАЦИЯ ОТ РОСРЕЕСТРА



Доля объектов без правообладателей в Новосибирской области сократилась на 13%



В Управлении Росреестра по Новосибирской области ведется работа по повышению качества данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в том числе по снижению количества объектов без прав. Так, за 5 лет показатель вырос на 13%, на начало 2025 года в реестре недвижимости уже 85% объектов недвижимости содержат сведения о правообладателях.

На эффективное снижение количества объектов недвижимости без прав повлияла реализация закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (№ 518-ФЗ), вступившего в силу в июне 2021 года. За все время действия закона в ЕГРН внесены сведения о выявленных правообладателях в отношении 1,8 тысячах объектов недвижимости, более 14 тысяч объектов исключены из ЕГРН, как прекратившие своё существование. Принятые меры также простимулировали владельцев недвижимости самостоятельно обращаться с заявлениями о регистрации ранее возникших прав. По состоянию на 1 января 2025 года в ЕГРН внесено более 3 млн объектов недвижимого имущества, что на 8% больше, чем 5 лет назад.

материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru)

Соцсети: [ВКонтакте](#), [Одноклассники](#), [Яндекс.Дзен](#), [Телеграм](#)

Новосибирский Роскадастр приступил к выполнению комплексных кадастровых работ



Филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области приступил к выполнению комплексных кадастровых работ федерального значения.

В этом году планируется уточнить сведения по объектам недвижимости, расположенным на территории 125 кадастровых кварталов региона, на территории 28 – запланировано проведение геодезических работ. В отношении 97 кадастровых кварталов работы будут выполняться совместно с филиалом ППК «Роскадастр» «ПО Инжгеодезия».

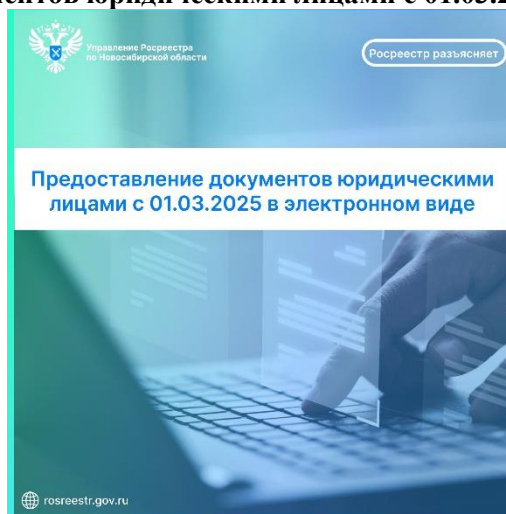
Работы предусматривают уточнение сведений о земельных участках и объектах капитального строительства, находящихся в пределах одного или нескольких кадастровых кварталов. Результатом работ станет создание карты-плана территории с размещением на ней объектов недвижимости.

Комплексные кадастровые работы проводятся без привлечения финансовых средств правообладателей и имеют ряд преимуществ. Так, собственникам не нужно самостоятельно обращаться за услугами по межеванию и внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Наличие в ЕГРН уточненных сведений по результатам проведения комплексных кадастровых работ позволит правообладателям избежать земельных споров и проблем при проведении сделок с объектами недвижимости.

Напомним, с 1 января 2025 года публично-правовая компания «Роскадастр» наделена полномочиями по выполнению комплексных кадастровых работ федерального значения согласно Федеральному [закону](#) от 29.10.2024 № 371-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья подготовлена филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.

Предоставление документов юридическими лицами с 01.03.2025 в электронном виде



С 1 марта 2025 года Росреестр полностью переходит на электронное взаимодействие с юридическими лицами: документы на государственную регистрацию недвижимости будут предоставляться исключительно в электронном виде.

Но есть исключения. В бумажном виде документы могут быть предоставлены, если:

- стороной сделки является физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве, которые предоставляются только в форме электронных документов);
- на официальном сайте Росреестра размещена информация о временной технической невозможности подачи документов в электронном виде.

Возможность подачи в Росреестр заявления на бумажном носителе сохранится до 1 января 2026 года для следующих юридических лиц: крестьянских (фермерских) хозяйств, садоводческих и огороднических товариществ, гаражных, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья.

Подать документы в электронном виде можно через:

- личный кабинет правообладателя на официальном сайте [Росреестра](#);
- Единый портал [госуслуг](#);
- электронные площадки взаимодействия с органом регистрации прав.

В январе 2025 года доля электронных обращений в Новосибирском Росреестре достигла 56%. Это максимальный показатель за всю историю электронной регистрации недвижимости в регионе.

85% сделок на первичном рынке недвижимости регистрируется в электронном виде.

Как отметила Евгения Шатохина, юрист-консульт ООО «УЧЁТ»: «Электронная подача документов значительно упрощает взаимодействие юридических лиц с Росреестром. С переходом на электронную регистрацию, пользователи получают возможность быстро и безопасно оформлять документы, не выходя из дома».

*материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области*

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](#)

Соцсети: [ВКонтакте](#), [Одноклассники](#), [Яндекс.Дзен](#), [Телеграм](#)

100% границ лесничеств Новосибирской области внесено в ЕГРН



В феврале 2025 года в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах Кыштовского лесничества и работы по наполнению ЕГРН границами лесничеств завершены.

В Новосибирской области 33 лесничества:

- 26 на землях лесного фонда;
- 5 на землях населенных пунктов;
- 2 военных лесничества.

Работа по наполнению ЕГРН сведениями о границах лесничеств проводится в рамках реализации программы «Национальная система пространственных данных».

Информация о лесничествах, содержащаяся в ЕГРН, обеспечивает защиту лесов, применяется для подготовки документов территориального планирования.

*материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области*

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru)

Соцсети: [ВКонтакте](#), [Одноклассники](#), [Яндекс.Дзен](#), [Телеграм](#)

**График работы передвижного медицинского комплекса
(для проведения флюорографии и маммографии)
совместно с бригадой специалистов для проведения диспансеризации
взрослого населения
ГБУЗ НСО «Искитимская центральная районная больница»
на МАРТ 2025 года
в Искитимском районе**

Дата	Населенный пункт/организация/предприятие
07.03.2025 г.	п. Маяк (ФАП, ул. Центральная, 21а) 09 ⁰⁰ -14 ⁰⁰ ч.
12.03.2025 г.	п. Степной (УБ, ул. Первомайская, 7б) 09 ³⁰ -14 ⁰⁰ ч.
13.03.2025 г.	д. Таскаево (ФАП, ул. Трудовая, 4) 09 ⁰⁰ -12 ⁰⁰ ч. д. Новолебедёвка (ФАП, ул. Центральная, 70-1), Реабилитационный центр 13 ⁰⁰ -15 ⁰⁰ ч.
14.03.2025 г.	п. Александровский (ФАП, ул. Достоевского, 7-1) 09 ⁰⁰ -12 ⁰⁰ ч.
19.03.2025 г.	д. Шибково (ФАП, ул. Береговая, 2) 09 ⁰⁰ -14 ⁰⁰ ч.
20.03.2025 г.	ст. Евсино (УБ, ул. Солнечная, 2) 09 ⁰⁰ -14 ⁰⁰ ч.
21.03.2025 г.	с. Новолокти (ВА, ул. Советская, 2/1а) 09 ³⁰ -14 ⁰⁰ ч. подвоз п. Михайловка и д. Гилево
24.03.2025 г.	п. Чернореченский (ФАП, ул. Кооперативная, 5) 09 ⁰⁰ -14 ⁰⁰ ч.
25.03.2025 г.	п. Целинный (ФАП, ул. Центральная, 3) 9 ³⁰ -13 ⁰⁰ ч.
26.03.2025 г.	д. Нижний Коен (ФАП, пер. Нагорный, 7-1) 09 ⁰⁰ -11 ⁰⁰ ч.
27.03.2025 г.	с. Тальменка (ФАП, ул. Советская, 52) 09 ⁰⁰ -14 ⁰⁰ ч.
28.03.2025 г.	п. Койниха (ФАП, ул. Пушкина, 10а) 09 ⁰⁰ -14 ⁰⁰ ч.

**Население Искитимского района принимается только при
обращении в участковую больницу, врачебную амбулаторию,
фельдшерско-акушерский пункт**

Процесс прохождения ФЛГ приведен к требованиям существующего норматива.

Флюорография является плановым рентгенологическим исследованием,
для проведения которого необходимо назначение врача или фельдшера.

Для удобства пациентов – во время работы передвижного флюорографа прием
и осмотр населения, а также выдачу направлений на ФЛГ-обследование,
осуществляет фельдшер ФАПа, либо специалист «Центра здоровья» ИЦРБ.

**СТРАНИЧКА СОВЕТА ВЕТЕРАНОВ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

23 февраля 2025 года заместитель главы Совхозного сельсовета Ганке В.А. и председатель Совета ветеранов с.Лебедевка Золотовская Л.А. поздравили **Гутова Ивана Павловича с 90-летием!**

Праздничная делегация посетила юбиляра в день его рождения и передала ему памятный адрес от главы Искитимского района Ю.В. Саблина и председателя Совета депутатов Искитимского района Истратенко Г.М., а также торжественно вручила имениннику подарки от отдела социального обслуживания населения администрации Искитимского района и от Совета ветеранов Искитимского района.



**Здоровья Вам, дорогой Иван Павлович! Долгих лет жизни!
Пусть Вас окружают заботой любящие дети и внуки!**

В феврале ветеранский клуб общения «Веста» провел заседание на тему: «Олег Басилашвили – известный актер и писатель».



Волонтерская группа «Лебедевские девочки с плюсом» поздравила своих помощников-волонтеров с Днём защитника Отечества



В с.Лебедевка прошли соревнования среди пенсионеров, посвящённые Дню защитников России и во ознаменование 80-летия Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов.



Соревнования организовали и спонсировали глава Администрации Совхозного сельсовета Никулин А.В., и председатель Совета депутатов Совхозного сельсовета Платонов И.С.

04 марта 2025 года заместитель главы Совхозного сельсовета Ганке В.А. и председатель Совета ветеранов с.Лебедевка Золотовская Л.А. поздравили **Васильеву Галину Александровну с 95-летием!**

Праздничная делегация посетила юбиляршу в день ее рождения и передали ей памятный адрес от главы Искитимского района Ю.В. Саблина и председателя Совета депутатов Искитимского района Истратенко Г.М., а также торжественно вручила имениннику подарок от отдела социального обслуживания населения администрации Искитимского района и букет цветов от Совета ветеранов Искитимского района.



ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С ЮБИЛЕЕМ, ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА!!!

СПОРТИВНАЯ СТРАНИЧКА СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В очередной раз говорим большое спасибо неравнодушным лебедевцам!

22 февраля прошли соревнования по волейболу в честь праздника всех настоящих мужчин и посвященные 80 годовщине Победы в Великой Отечественной войне.

В перерыве между соревнованиями от лица участников спортивных команд и просто неравнодушных людей в штаб сбора гуманитарной помощи были переданы турникеты и медицинские изделия для полевых медиков в зоне СВО.

Для группы по изготовлению супов - новый вакууматор и средства на покупку новой сушилки.

Поздравляем Ивана Платонова и его команду с заслуженной победой и благодарим за печь, турникеты и вакууматор!

Сердечно благодарим главу администрации Совхозного сельсовета Никулина Андрея Владимировича за выделение денежных средств на сушилку.

Кроме того, в штаб переданы свечи блиндажные, продукты питания и варенье.



**Победа будет за нами!
Ведь за спинами наших парней такая великая сила!**

27 февраля 2025 года в городе Новосибирске прошли соревнования по вольной борьбе Лига сильнейших наши борцы заняли следующие места, Слонов Демид 3 место в категории 57 кг Аксененко Богдан 2 место в категории 68 кг Контарев Егор 3 место в категории 68 +



Гордимся!!! Поздравляем!!!

1 марта в р.п. Линево прошёл турнир по хоккею памяти С. Н. Горлушко. В турнире приняли участие команды р.п.Линево, р.п. Маслянино и с.Лебедевка.

По итогам турнира команда с.Лебедевка заняла первое место!!!



**ПОЗДРАВЛЯЕМ КОМАНДУ С ЗАСЛУЖЕННОЙ ПОБЕДОЙ!!!!
ВПЕРЕД К НОВЫМ УСПЕХАМ!!! ВЫ - ЛУЧШИЕ!!!**

КУЛЬТУРНАЯ СТРАНИЧКА СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



п.Маяк

5 марта в клубе посёлка Маяк прошёл праздничный концерт, посвящённый международному женскому дню «Для любимых женщин».



Каждый год всех волнует один и тот же вопрос: что же подарить женщине? И все, кто был на нашем мероприятии, теперь знают, что подарить. А это цветы, песни, любовь и др.



Женщин посёлка поздравил глава Совхозного сельсовета Никулин А. В. В концерте приняли участие коллективы клуба и приглашенные гости, за что им огромная благодарность.



с.Лебедевка

8 марта – Международный женский день, это время, когда прекрасная половина человечества принимает подарки и пожелания в свой адрес. Мы привыкли к нему, как к доброму и весёлому празднику. Мы любим его за приятные хлопоты, за улыбки наших мам, а значит — за уважительное отношение ко всем женщинам. Весенний праздник — хороший повод, чтобы напомнить о своей любви и благодарности.



6 марта в Доме культуры «Атмосфера» состоялся праздничный концерт «Весна, цветы и комплименты».



Концертный зал был наполнен атмосферой весеннего настроения, улыбками и радостью зрителей. Тепло поприветствовал всех присутствующих с наступающим праздником весны, любви и надежды глава Администрации Совхозного сельсовета **Андрей Владимирович Никулин**, и пожелал всем хорошего настроения, улыбок, мира и просто человеческого счастья.



Участники художественной самодеятельности подготовили яркие концертные номера, которые не оставили равнодушными зрителей. Душевные песни и зажигательные танцы были посвящены дорогим женщинам.



Благодаря весёлым номерам, праздник прошёл незаметно. Зрители остались в восторге от мероприятия и выразили благодарность за прекрасно проведённое время и тёплую атмосферу, в которую смогли погрузиться все присутствующие.



с.Сосновка

9 марта в клубе села Сосновка прошло праздничное мероприятие. Концертный зал был наполнен атмосферой весеннего настроения, улыбками и радостью зрителей.



Тепло поприветствовал всех присутствующих праздником весны, любви и надежды. Глава Администрации Совхозного сельского совета Никулин Андрей Владимирович, поздравил всех присутствующих дам и пожелал успехов и просто человеческого счастья.



Концертная программа была наполнена восхищением и любовью к самым красивым, самым любимым женщинам. Свои трогательные поздравления мамам подарили самые маленькие артисты нашего села.



Творческая атмосфера, которая царил в зале в этот день, ощущение прихода весны давала людям силы верить в то, что наши светлые надежды на счастье, радость и добро обязательно сбудутся!

