

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 09.04.2019 года № 61, 20 мая 2019 года в 15-00 ч. по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Центральная, 44а, проводит открытый аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, категория земель - земли населенных пунктов:

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047402:2978, адрес: Новосибирская область, р-н Искитимский, с. Лебедевка, площадью 528 кв.м., разрешенное использование - для размещения дорожной и уличной сети, начальная стартовая цена установлена в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей, согласно отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 004 3 1001/19 от 25.01.2019г., подготовленного ИП Камаев Константин Николаевич, шаг аукциона 3% - 1350 рублей, задаток на участие в аукционе 20 % - 9000 рублей.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен, правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток за участие в аукционе вносится на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области) (л/с 05513003390), ИНН 5443105918, КПП 544301001, р/с 40302810400043000160 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК банка: 045004001, ОКТМО 50615422. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора торгов об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов задатки возвращаются участникам торгов в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе аукциона. Подведение итогов и порядок определения победителей торгов открытого аукциона аукционной комиссией проводятся сразу после окончания аукциона.

Заявки принимаются с 10 апреля 2019 года по 9 мая 2019 года в рабочие дни с 08.00 ч. до 16.30 ч. (обед с 13.00 ч. - 14.00 ч.) по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Центральная, 44а, каб. 1.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 13 мая 2019 года в 15-00 ч. по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Центральная, 44а, каб.1.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и не позднее тридцати дней со дня направления организатором торгов проекта договора купли-продажи земельного участка.

Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

С более подробной информацией можно ознакомиться в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>.

Администрация Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ
АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

с. Лебедевка

«__» _____ 2019 года

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения по продаже земельного участка (заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____

площадью _____ кв.м.,

кадастровый номер _____

категория земель _____

разрешенное использование _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование организации, предприятия)

_____, в лице

_____, действующего

_____, согласен (на)

приобрести земельный участок в собственность (или заключить договор аренды земельного участка) в соответствии с предложениями, прилагаемыми к настоящей заявке.

2. В случае признания победителем аукциона в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и не позднее тридцати дней со дня направления организатором торгов проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, обязуемся заключить договор купли-продажи земельного участка и оплатить стоимость земельного участка (обязуемся заключить договор аренды земельного участка).

3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка или в счет арендной платы.

4. Согласен (-на) с тем, что в случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора купли-продажи (договора аренды) земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

5. Реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина или государственный регистрационный номер записи государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо: _____

6. Адрес регистрации, почтовый адрес: _____

7. Банковские реквизиты участника аукциона, реквизиты счета для возврата задатка: _____

_____.

«__» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка, (печать))