

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Лебедевка

«__»_____2019 года

Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице главы Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области Орлова Николая Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____,
в лице _____, действующего(ая) на основании _____,
именуемый(ая, ое) в дальнейшем, «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области № ____ от _____ 2019 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ПРОДАВЕЦ» продает земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:07:047402:2978, площадью 528 кв.м., адрес: Новосибирская область, р-н Искитимский, с. Лебедевка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дорожной и уличной сети, а «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает указанный земельный участок в собственность.

1.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и не имеет претензий по состоянию земельного участка к «ПРОДАВЦУ» участка.

II. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Выкупная цена земельного участка составляет: _____ руб. (_____).

III. РАСЧЕТ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата за отчуждаемый земельный участок в сумме, указанной в п. 2.1 перечислена «ПОКУПАТЕЛЕМ» полностью до подписания договора купли-продажи земельного участка по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области л/с 04513003390), ИНН 5443105918, КПП 544301001, р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, КБК код платежа 55811406025100000430, ОКМО 50615422.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется принять плату за отчуждаемый земельный участок в размере и в срок, установленный п. 2.1. и 3.1. настоящего договора.

4.2. «ПОКУПАТЕЛИ» обязуются:

4.2.1. обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), зарегистрированных на участке на момент регистрации заявки, а также обеспечивать возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры.

4.2.2. Обеспечивать возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

6.1. Право собственности на приобретаемый по настоящему договору земельный участок переходит к «ПОКУПАТЕЛЮ» с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Для продаваемого по настоящему договору земельного участка могут быть установлены публичные сервитуты в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

VIII. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров – в судебном порядке.

IX. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Настоящий договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

- один экземпляр остается у «ПРОДАВЦА»;
- ____ экземпляр (а) выдаются «ПОКУПАТЕЛЮ (ЯМ)»;
- один экземпляр предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента выполнения сторонами своих обязательств.

9.3. Настоящий договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым «ПРОДАВЕЦ» передал, а «ПОКУПАТЕЛИ» приняли земельный участок.

X. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

« ПРОДАВЕЦ»

Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области:
633226, Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Советская, 1.
Банковские реквизиты: УФК по Новосибирской области (администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области л/с 807010191) ИНН 5443105918, КПП 544301001, р/с 40204810900000000125 в Сибирское ГУ банка России г. Новосибирск, БИК банка: 045004001, ОКТМО 50615422, ОКПО 04201296, КПП 544301001.

_____ Н.Г. Орлов

«ПОКУПАТЕЛЬ»

_____/_____