



УТВЕРЖДАЮ

Глава Совхозного сельсовета
Искитимского района

А.В.Никулин

«15»июля 2025 год

Перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля на территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

№п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Текст акта
1. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти				
1	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (жилищный фонд)	часть 1 статьи 9, часть 1 статьи 10, часть 1 статьи 11, часть 1 статьи 12.	Предметом проверки является: - соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности совокупности предъявляемых обязательных требований (в том числе проверка сведений, содержащихся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности), и требований, установленных муниципальными правовыми актами, используемых при осуществлении их

				<p>деятельности; соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям; соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем товары (выполняемая работа, предоставляемые услуги) и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами; - выполнение предписаний и постановлений органов муниципального контроля; - проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по</p>
--	--	--	--	---

				ликвидации последствий причинения такого вреда.
2	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (жилищный фонд)	часть 3 статья 15	<p>1. Предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее также - предмет контроля) являются:</p> <p>1) соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;</p> <p>2) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;</p> <p>3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, (п. 4 в ред. Федерального закона от 11.06.2021 N 170-ФЗ). 2. Предмет контроля определяется федеральным законом о виде контроля, законом субъекта Российской Федерации о виде контроля. Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, включается в предмет контроля (надзора), содержащийся в едином реестре видов контроля, и не требует дополнительного указания в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля, (часть 2 в ред. Федерального закона от 11.06.2021 N 170-ФЗ).</p>

3	Жилищный кодекс Российской Федерации от 22.12.2004 № 188-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (жилищный фонд)	Статья 20. п.4.2	<p>Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в <u>части 2 статьи 10</u> Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и</p>
---	---	---	------------------	--

				<p>ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в <u>части 1 статьи 164</u> настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных <u>частью 2 статьи 162</u> настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без</p>
--	--	--	--	--

				предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.
2. Законы и иные нормативные правовые акты Новосибирской области				
2.1	Отсутствуют			

Зам.главы Совхозного сельсовета



И.Г. Ненашева