Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование

В соответствии со ст. 24 ЗК РФ в безвозмездное пользование могут предоставляться земельные участки:

1) находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на условиях и в порядке, которые установлены статьей 39.10 ЗК РФ, в том числе в виде служебного надела;

2) находящиеся в собственности граждан или юридических лиц, иным гражданам или юридическим лицам на основании договора, в том числе в виде служебного надела.

Договор безвозмездного пользования земельным участком заключается гражданином и юридическим лицом с уполномоченным органом, в собственности или в распоряжении которого находится указанный земельный участок или с организацией, которой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование.

На основании п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в следующих случаях:

* органам государственной власти, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов РФ, прекративших исполнение своих полномочий, на срок до одного года;
* в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 ЗК РФ, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией;
* религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет, а если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения - на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;
* гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;
* гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;
* гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет;
* садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет;
* некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;
* в иных случаях.

Для предоставления земельного участка в безвозмездное пользование необходимо обратиться с соответствующим заявлением в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком.

Так, если земельный участок находится в муниципальной собственности сельского совета, заявление можно подать главе указанного муниципального образования.

Необходимо отметить, что срок безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается по заявлению заинтересованного в получении земельного участка лица с учетом ограничений, предусмотренных [пунктом 2](#p1275) статьи 39.10 ЗК РФ.

Особенности договора безвозмездного пользования земельным участком, заключаемого с садоводческим некоммерческим товариществом, определены п. 4 ст. 39.10 ЗК РФ. Указанный договор должен предусматривать обязанность этого товарищества обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. В силу требований п. 5 этой же статьи договор безвозмездного пользования земельным участком, заключаемый с огородническим некоммерческим товариществом, должен предусматривать обязанность этого товарищества обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В случае, если договор безвозмездного пользования земельным участком планируется заключить в целях размещения садоводческого, огороднического некоммерческого товарищества, необходимо иметь в виду, что п. 6 ст. 39.10 ЗК РФ установлен предельный размер такого земельного участка, который не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения.

В целях определения предельного размера такого земельного участкаплощадь земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, определяется как произведение количества членов такого товарищества и установленного предельного максимального размера указанных земельных участков. Площадь земельных участков общего назначения определяется в размере от двадцати до двадцати пяти процентов площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, определенной по правилам, предусмотренным настоящим пунктом.