

ВНИМАНИЮ ГРАЖДАН И РУКОВОДИТЕЛЕЙ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ!

В связи со значительным ростом количества жалоб, поступающих от населения по защите своих прав в земельных спорах по вопросу правильности установления границ земельных участков, а также в связи с необходимостью проведения работ по установлению границ территориальных зон муниципальных образований, рекомендуем собственникам земельных участков - физическим и юридическим лицам провести мероприятия по уточнению границ принадлежащих им земельных участков.

В связи с тем, что документы на земельные участки, оформленные до 2008 года (далее-ранее учтенные земельные участки) не содержат информации, достаточной для внесения информации о границах земельных участков в государственные информационные ресурсы, поэтому сведения о границах таких земельных участков в государственных ресурсах отсутствуют, картографический материал также отсутствует, следовательно, при формировании смежных земельных участков возникают наложения на земельные участки, относящиеся к ранее учтенным, что может привести к утрате части земельного участка, либо к оспариванию прав граждан и юридических лиц в суде.

Данный фактор порождает земельные споры, результатом которых случается уменьшение площади земельного участка, изменение конфигурации земельного участка, захваты земельных участков и т.д.

Кроме того, использование площади, выходящей за пределы участка является административным правонарушением, предусмотренным ст.7.1 Кодекса об административных нарушениях РФ и предусматривает наложение штрафа.

На основании изложенных фактов рекомендуем собственникам и правообладателям земельных участков, границы которых не учтены обеспечить проведение кадастровых работ по уточнению границ земельных участков и внесению данных в ЕГРН.

Глава Совхозного сельсовета



Н.Г.Орлов